

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Aracı Notudur

Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce **15.10./2024** tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 200.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki Yatırım Kuruluşu Varantlarının halka arz edilecek 2.500.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin Sermaye Piyasası Aracı Notu'dur.

Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun onaylanması, Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu çerçevesinde ihraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yatırım kararları İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve Özet'in bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu ile birlikte incelenmesi gereken İhraççı Bilgi Dokümanı 31/01/2024, İhraççı Bilgi Dokümanı Güncelleme Metni 18/03/2024 ve 09/09/2024 tarihlerinde ve Özet 15.10./2024 tarihinde, aynı zamanda piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın www.infoyatirim.com adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Kurul'ca 31/01/2024 tarihinde onaylanan İhraççı Bilgi Dokümanı kapsamında daha önce ihraç edilen Yatırım Kuruluşu Varant ve Sertifikalarına ilişkin bilgi Ek/1'deki tabloda verilmektedir.



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	3
İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA YER VERİLEN GÖRÜŞLER VE ONAYLAR DIŞINDAKİ GÖRÜŞLER/ONAYLAR.....	5
1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENER KİŞİLER.....	5
2. RİSK FAKTÖRLERİ	5
3. TEMEL BİLGİLER.....	13
4. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	13
5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	24
6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	30
7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER.....	32
8. DİĞER BİLGİLER.....	32
9. YATIRIM KURULUŞU VARANTLARI/SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	33
10. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	39
11. EKLER	40



KISALTMA VE TANIMLAR

Amerikan Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını vade boyunca tanıyan türdeki varant tipi.

Avrupa Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını sadece vade sonunda tanıyan türdeki varant tipi.

Borsa/BIST/BİAŞ/Borsa İstanbul: Borsa İstanbul A.Ş.

Borsa İstanbul YÜFP : Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı.

Dayanak Varlık/Gösterge: BIST-30 endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST-30 endeksi, BIST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa İstanbul tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurul'dan izin alınması suretiyle varantların/sertifikaların dayandırılabilabileceği kıymetli maden, emtia, konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş paylar ve endeksler gibi diğer varlık ve/veya göstergeler. Örneğin; altın, gümüş, paladyum gibi kıymetli madenler, petrol, pamuk gibi emtia, USD/TRY, EUR/TRY, USD/EUR ve benzeri konvertibl döviz kurları, DAX, DOW JONES, S&P500, NASDAQ100, FTSE100 ve benzeri uluslararası kabul görmüş endeksler ve endekslerinde yer alan paylar.

Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Değeri: Nakdi uzlaş hesaplamaları için kullanılan dayanak varlık/göstergenin ilgili vade sonu değeri.

Delta-Hedging: Bir opsiyonun/varantın ilişkili olduğu dayanak varlık/gösterge üzerinde karşılıklı uzun veya kısa pozisyonlar olarak bu varlığın/göstergenin fiyat hareketleri sebebiyle oluşacak riski minimize etmeye yarayan hedging stratejisi.

Dönüşüm Oranı/Çarpan: Bir adet Yatırım Kuruluşu Varantının/Sertifikanın kaç adet dayanak varlığa/göstergeye karşılık geldiğini gösteren oran.

Erken İtfa: Bir borcun işlemiş faizi ile birlikte anaparasının vadesinden önce geri ödenmesi durumudur.

Hesaplama Kuruluşu: Vade sonunda bir birim varant karşılığında elde edilebilecek nakit tutarını (nakdi uzlaş) hesaplayan kuruluş. İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda bahsi geçen hesaplama kuruluşu İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

İİK: İcra ve İflas Kanunu.

İno Yatırım, İhraççı, Şirket: İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İşleme Koyma (Kullanım – Varant/Sertifika Dönüşümü): Varantın/Sertifikanın sağladığı hakkın kullanımı.



INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Nispetiye Bulvarı No: 20 Kat: No: 100
Açıközü Mh. Nispetiye İlçe Şehir İSTANBUL
Tel: 0212 700 35 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar Yürütme Kurulu Sicil No: 2710
Tic. Sicil No: 2710/011



İşleme Koyma Fiyatı/Kullanım Fiyatı: Varantın/Sertifikanın alım ya da satım hakkını verdiği dayanak varlığın/göstergenin işleme koyma tarihindeki alım ya da satım fiyatı.

İşleme Koyma Tarihi: Varantın/Sertifikanın temsil ettiği hakkın talep edilebileceği tarih.

İtibari Değeri: Her bir varantın/sertifikanın 1 kuruştan az olmamak üzere ihraççı tarafından belirlenen nominal değeri.

KAP: Kamuyu Aydınlatma Platformu.

Kurul/SPK: Sermaye Piyasası Kurulu.

LBMA: London Bullion Market Association.

MKK: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Nakdi Uzlaş: Vade sonunda Yatırım Kuruluşu Varantına/Sertifikasına dayanak teşkil eden dayanak varlık/göstergenin fiziki olarak taraflar arasında el değiştirmesi yerine, varant işleme koyma fiyatı ile dayanak varlık/göstergenin vade sonu fiyatı arasındaki farkın söz konusu varant için önceden açıklanan hesaplama yöntemine göre hesaplanması ve bu tutarın nakit olarak taraflar arasında el değiştirmesi.

Olağanüstü Temettü: Beklenmeyen kar veya tekrarlanmayan gelir artışı sonucu karşılaşılan tek seferlik temettü dağıtımı.

Sertifika/Yatırım Kuruluşu Sertifikası: Kurul tarafından ihracı uygun görülen Yatırım Kuruluşu Sertifikası türleri.

Tebliğ: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği.

TSPB: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği.

USD/TRY: 1 Amerikan Doları karşılığında Türk Lirası değeri.

Vade Tarihi: Varantın/Sertifikanın işleme konabileceği son tarih. Dönüşümü yalnızca vade sonunda yapılabilen (Avrupa tipli) varantlar/sertifikalar için işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynıdır. Vadeye kadar herhangi bir tarihte işleme konulabilen (Amerikan tipli) varantlar/sertifikalar için işleme koyma tarihi ve vade tarihleri farklı olabilecektir. İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ile İhraççı Bilgi Dokümanı ve Özet'te belirtilen varantlar için dönüşüm sadece vade sonunda yapılabilir, bu nedenle vade tarihi ile işleme koyma tarihi aynıdır.

Varant/Yatırım Kuruluşu Varantı: Sahibine, dayanak varlığı veya göstergeyi önceden belirlenen bir fiyattan işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ile İhraççı Bilgi Dokümanı ve Özet'te belirtilen



kapsamında belirli bir tarihte alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın nakdi uzlaşısı ile kullanıldığı sermaye piyasası aracı.

XAGUSD, Ons Altın: 1 ons Gümüş karşılığı Amerikan Doları değeri.


XAUUSD, Ons Gümüş: 1 ons Altın karşılığı Amerikan Doları değeri.

İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA YER VERİLEN GÖRÜŞLER VE ONAYLAR DIŞINDAKİ GÖRÜŞLER/ONAYLAR

Yoktur.

1. SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı / Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
 <p>INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Barbaros Mah. İsmail Paşa Bulvarı No 3 İç Kapı No 188 Ağaçlı My Newmark Ataşehir İSTANBUL Tel: 0212 700 35 00 Fax: 0216 692 12 75 Bogazici Kurumlar V.D. 4180036737 Tic Sic No 271081 Mersis No 0478003678700001</p> <p>Engin Emre SEÇEN Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>Alper ÖZKİNİ Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>11.10.2024</p>	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI

2. RİSK FAKTÖRLERİ

2.1. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalara ilişkin riskler

İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalara yapılacak herhangi bir yatırım çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, potansiyel yatırımcıların herhangi bir yatırım kararı almadan önce işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ile İhraççı Bilgi Dokümanı, Özet ve Risk Bildirim Formu'nda yer alan sair bilgilerin yanı sıra aşağıdaki riskleri de dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir.

Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifikalarda işlem yapmak isteyen tüm yatırımcılar, işlemin öncesi varant/sertifika fiyatlamalarını etkileyen faktörler (dayanak varlık fiyatı, faiz oranı, piyasa oynaklığı, döviz kuru, temettü vb.) ve bu faktörlerdeki değişimlerin varantın/sertifikanın fiyatı üzerindeki olası etkileri hakkında bilgi sahibi olmalıdır. Ek olarak bu faktörlerin öngörülmesi



INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. İsmail Paşa Bulvarı No 3 İç Kapı No 188
Ağaçlı My Newmark Ataşehir İSTANBUL
Tel: 0212 700 35 00 Fax: 0216 692 12 75
Bogazici Kurumlar V.D. 4180036737 Tic Sic No 271081
Mersis No 0478003678700001

olduğunu ve varant/sertifika yatırımları sonucunda yaptıkları yatırımın tamamını kaybetme riskine sahip olduklarını bilmelidirler. Varantlar/sertifikalar vadeleri içerisinde de değersiz kalabilmekte olup yatırımcılar yapmış oldukları yatırım sonucu sahip oldukları varantları vadeleri içerisinde satamama durumuyla karşı karşıya kalabilirler.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ve İhraççı Bilgi Dokümanı ile birlikte söz konusu riskler hakkında yatırımcılara bilgi vermeyi amaçlarken, bahsedilen risklerin ilgili yatırımlar konusundaki nihai tüm riskler olduğu iddia edilmemektedir. Yatırımcılar, öngörülemeyen riskler olduğunun farkında olmalı, sunulan tüm dokümanları detaylı incelemeli, gerek görür ise kendi tercih ettikleri kişi ve/veya kurumlardan ayrıca hukuki, vergisel ve/veya finansal danışmanlık hizmetine başvurmalı ve kendi piyasa görüşlerini de dikkate alarak yatırım kararı almalıdır.

2.1.1 İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına ve ilgili dayanak varlıklara/göstergelere ilişkin riskler

Piyasa ve Dayanak Varlık/Gösterge Riski:

Varant/Sertifika fiyatlamalarını etkileyecek faktörlerin başında dayanak varlık/gösterge fiyatı gelmektedir. Dayanak varlık/gösterge fiyatını etkileyecek her türlü şirket haberi, piyasa gelişmesi, özsermaye hali, ulusal ve/veya uluslararası haber ve siyasi gündem ve benzeri gelişme ilgili varant/sertifika fiyatının da değişmesine yol açabilir. Ayrıca bu faktörlerin dayanak varlık/gösterge fiyatı üzerindeki etkileri her zaman aynı yönde ve aynı güçte olmayabilir bu nedenle ilgili varant/sertifika fiyatına etkinin yönü ve büyüklüğü farklılaşabilir. Zararda varantlarda dayanak varlığın/göstergenin fiyatının ilgili varantın işleme koyma fiyatından çok uzaklaşması durumunda varant vadesi içerisinde dahi tüm değerini kaybedebilir.

Zaman Değer Kaybı Riski:

Varantlar vadeye kalan gün sayısı azaldıkça zaman değer kaybına uğrarlar. Vade sonuna yaklaşıldıkça varantlarda yaşanan zaman değer kaybı büyüür. Zaman değer kaybı nedeniyle vadeye kalan gün sayısı azaldıkça diğer tüm parametreler sabit kalsa dahi varantlar değer kaybı yaşayabilir. Yatırımcılar, varantlarda yatırım yaparken zaman değer kaybını dikkate almalıdırlar.

Temettü Riski:

Dayanak Varlığı pay veya pay endeksleri olan varantlar fiyatlanırken temettü beklentileri ve/veya açıklanan temettü verileri hesaplamalara dahil edilir. Temettü beklentilerindeki olası değişiklikler ve/veya açıklanan temettü miktarlarında ve/veya ödeme tarihlerinde herhangi bir değişiklik, iptal vb. durum, varant fiyatlarında aşağı veya yukarı yönlü değişimlere neden olabilir.

Faiz Riski:

Piyasa faizindeki olası değişiklikler ve değişiklik beklentileri, varant fiyatlarını da etkilemektedir. Varant fiyatlamalarında sadece ilgili güne ait faiz seviyeleri değil geleceğe dair faiz beklentileri de dikkate alınmaktadır.

Oynaklık Riski:

Varant fiyatlamalarını etkileyen bir diğer faktör olan örtük oynaklık beklentisi yükseldiğinde varantın kullanılabilir olma ihtimali arttığından değeri de artacaktır, bu nedenle örtük oynaklık



artışı hem alım varantlarının hem de satım varantlarının fiyatını arttırır (diğer faktörler sabit olmak kaydı ile) ve varant yatırımcısını pozitif yönde etkiler. Beklenen örtük oynaklığın düşüşü ise (diğer faktörler sabit olmak kaydı ile) varant fiyatını olumsuz etkiler.

Döviz Kuru Riski:

Dayanak varlık/göstergenin Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem görmesi durumunda ilgili para birimine ait döviz kurundaki fiyat dalgalanmaları, varantların değerini etkileyebilir.

2.1.2 Varantların sağladığı hakların dayanak varlık/göstergeye bağlılığı

Yatırım Kuruluşu Varantları, menkul kıymetleştirilmiş opsiyon sözleşmeleridir ve aslen dayanak varlıkların/göstergelelerin türevleridir. Vade sonundaki itfa fiyatları dayanak varlık/göstergenin uzlaşma fiyat seviyesine göre belirlenir. Sadece karda olan varantlarda yatırımcılara ödeme yapılır. Diğer varantlar ise nakit akışı olmaksızın değersiz olarak itfa olur. Alım varantlarında, vade sonunda, eğer dayanak varlık/gösterge uzlaşma fiyatı varantın işleme koyma fiyatından yüksek ise aradaki farkın önceden belirlenen varant dönüşüm oranı ile çarpılmasıyla bulunan değer söz konusu alım varantının itfa fiyatı olur. Satım varantlarında ise vade sonunda, eğer varantın işleme koyma fiyatı dayanak varlık/gösterge uzlaşma fiyatından yüksek ise aradaki farkın varant dönüşüm oranı ile çarpılmasıyla bulunan değer söz konusu satım varantının itfa fiyatı olur. Karda olan varantlarda bu hesaplanan değer pozitifdir.

Dayanak varlığı Türk Lirası harici bir para biriminde işlem gören varantlar, ilgili döviz kuru ile çarpılıp itfa fiyatı hesaplaması yapılır.

2.1.3 Yatırım Kuruluşu Varantları ile ilgili nakit akışı

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ve İhraççı Bilgi Dokümanı çerçevesinde ihraç edilen varantların tamamı Avrupa tipidir ve nakdi uzlaşmaya konudur. Avrupa tipli varantlar, yatırımcılarına ilgili dayanak varlık/göstergeyi alma veya satma hakkını sadece vade sonunda verir. Vade sonunda itfa fiyatının belirlenme esasları ve buna göre yatırımcıların tecrübe edeceği uzlaşma hali, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2.1.2 ve 4.1.13 no'lu maddelerinde detaylandırılmıştır. Vade süresince varant kaynaklı bir nakit akışı yaşanmaz iken yatırımcılar, varantlarını nakde çevrilmesi için ikincil piyasada satış işlemi gerçekleştirmesi gerekmektedir. Yatırımcılar vade süresince, sahip oldukları varantları istedikleri fiyat ve likiditeyi piyasada (BİAŞ'da) bulmaları durumunda ters pozisyon olarak kapatabilirler.

2.1.4 Olağandışı nedenlerden dolayı erken itfa halleri, hukuka aykırılık ve mücbir sebep piyasa bozulması olayları, ayarlamalar ve Yatırım Kuruluşu Varantlarının erken feshi

Piyasa bozulmalarının tespiti ve bunların ilgili varantlara etkisi Hesaplama Kuruluşu tarafından tespit edilecektir. Alınacak önlemler ve yapılacak uygulamalar yine Hesaplama Kuruluşu tarafından kararlaştırılıp kamuya açıklanacaktır.

İhraççı, piyasa bozulmaları ve/veya benzeri gereklilik hallerinde ihraç ettiği varantların sunduğu/sunacağı hakları sağlayamaz ya da sağlayamayacağını öngörürse ilgili hukuki kurallar çerçevesinde ihraç ettiği varantları, yatırımcılara resmi yollar ile gerekli bildirimlerde bulunarak itfa zaman ve koşullarını beklemezsizin itfa ettirebilir.



Mücbir sebep piyasa bozulması olayları, ayarlamalar ve erken feshi ile ilgili detaylar işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun madde 4.3.1 ve madde 6.3 başlıkları altında yer almaktadır.

Yatırımcıların bu maddede belirtilen hususlara ek olarak varantların halka arzına ilişkin detaylar işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.4 maddesinde yer alan "Ayarlama" hükümlerini incelemeleri gerekmektedir.

2.1.5 Vergilendirme

Vergilendirmeye ilişkin kanun ve uygulamalar yatırımcıların mükellefiyet durumlarına göre farklılık gösterebilir ve zaman içerisinde değişebilir. Yatırım Kuruluşu Varant işlemi yapmak isteyen yatırımcıların, işlem yapmadan önce vergi danışmanlarına müracaat etmeleri, kendi vergi mükellefiyetleri ve güncel vergi mevzuatı hakkında bilgi almaları önem arz etmektedir. Aksi takdirde yatırımcıların elde ettikleri gelir üzerinden ödeyecekleri ek vergi ve vergi cezalarıyla karşılaşabilecekleri bilinmelidir.

Aracı kuruluş varantlarından elde edilen kazanç, esasen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) geçici 67'nci maddesi kapsamında stopaja tabi olup stopaj nihai vergi durumundadır. 30.09.2010 tarihli ve 27715 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 27.09.2010 tarihli ve 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) ile değişik 22.07.2006 tarihli 2006/10731 sayılı BKK'nın 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre, tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlarca Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kurum varantlarından dayanakları yurt içi kıymet olan pay ve endeks varantlarından elde edilen kazançlarda gelir vergisi tevkifat oranı %0 olarak belirlenmiştir.. Bunların dışında kalan (dayanak varlıkları yurt dışı endeksler, emtialar ve döviz kurları vb. olan) varantlar tam mükellef sermaye şirketleri (Kurumlar Vergisi Kanunu 2/1 maddesinde sayılanlar) haricindeki tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlarca %10 stopaja tabidir. Tam mükellef sermaye şirketleri tarafından varantlardan elde edilen gelirler dayanak varlığı ne olursa olsun kurumlar vergisi matrahına dahil edilecektir.

2.1.6 İhraççının yükümlülüklerini yerine getirme gücü

Varantlar, yatırım kuruluşları tarafından ihraç edilmekte ve vade sonunda karda olan yatırımcılara yapılacak ödemeler, ihraççının ödeme gücü riskini taşımaktadır. İhraççının yatırımcıya hak kullanımı dolayısıyla yapılması gereken ödemeyi yapamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından karşılanmaz ve bu risk tamamen yatırımcıya aittir. Söz konusu kayıplar için ihraççıya 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu (İİK'n) kapsamında yasal takip başlatılabilir fakat bu takip sonrasında yatırımcı lehine karar çıkması halinde dahi yatırımcının elde edeceği tutar sınırlı olabilir ve/veya tazmin süresi uzun olabilir, yatırımcı bu risklerin farkında olmalıdır.

İhraççının yükümlülüklerini yerine getirmekte sıkıntı yaşamamasının yanı sıra, gelecekte böyle bir durum ile karşılaşma ihtimaline dair piyasada bir algı oluşması, ihraççının derecelendirme notundaki herhangi bir olumsuz değişiklik vb. ihraççının kredibilitelerini etkileyebilecek gelişme ve beklentiler durumunda varant fiyatları da olumsuz etkilenebilir.



2.1.7 Takas esasları

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.12 no.lu maddesinde Yatırım Kuruluşu Varantlarının takas esasları ve süreleri detaylandırılmıştır.

2.1.8 Varantlar ile korunma

Yatırım Kuruluşu Varantları, dayanak varlıkta/göstergede alım veya satım hakkı vermektedir. Bu nedenle aslında alım varantı taşımak dayanak varlıkta/göstergede uzun pozisyona sahip olmak, satım varantı taşımak ise dayanak varlıkta/göstergede kısa pozisyona sahip olmak gibi değerlendirilebilir. Bu özellikleri sayesinde yatırımcılar ellerinde bulundurdıkları pozisyonları varantlarda ters pozisyon olarak koruyabilirler. Yalnız buradaki korunma işleminin etkili olabilmesi için söz konusu varantın ve dayanak varlığın/göstergenin özellikleri yatırımcı tarafından detaylı olarak incelenmelidir. Varantlar dönüşüm oranları ile ilişkili olarak alım veya satım hakkı verdiği için korunma amaçlı açılacak varant pozisyonlarında dönüşüm oranına göre miktar ayarlaması yapmak gerekebilir. Ayrıca tüm ayarlamalar sonrası varantlarda ters pozisyon açılrsa da toplam portföy için tam korunma sağlanmamış olabilir. Örnek olarak bir payda uzun pozisyon taşıyan bir yatırımcı, bu pozisyonu korumak için ilgili dayanağın satım varantında pozisyon açabilir fakat dayanak payın hareketi varant tarafından birebir takip edilmiyor olabilir ve/veya dayanak payda fiyat hareketi olmaz iken diğer faktörlerin (faiz, vadeye kalan gün vb.) değişmesi sonucu varant fiyatı değişebilir ve toplam portföyün korunması ortadan kalkabilir. Ayrıca piyasa koşulları ve piyasa likiditesi de varantların, dayanak varlık/gösterge değerini doğrudan yansıtacak bir şekilde likide edilmesini engelleyebilir ve toplam portföyün korunma yapısını bozabilir. Anlatılan ve benzeri durumlarda oluşabilecek risklerin tamamen yatırımcılar sorumluluğunda olduğu bilinmeli ve buna göre pozisyon açılmalıdır ve takibi yapılmalıdır.

2.1.9 Varantlarda/Sertifikalarda likidite ve borsada işlem görme

Varantlar/Sertifikalarda, Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda (YÜFP) piyasa yapıcılığı sürekli işlem yöntemiyle işlem görürler. YÜFP işleyiş esasları Borsa İstanbul'un 01.03.2016 tarihinde yayınlanan Pay Piyasası Prosedürü'nde belirlenmiştir. Yatırımcılar varantlarda/sertifikalarda yatırım kararı alırken YÜFP işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalıdır. İlgili prosedürün 5.1.11 maddesinde belirtildiği üzere varantlarda/sertifikalarda serbest marj geçerli olduğu için herhangi bir baz fiyat ve fiyat sınırı söz konusu değildir. Yatırımcıların bu hususa da özellikle dikkat etmeleri gerekmektedir.

Diğer taraftan varantların/sertifikaların piyasa yapıcılığına uygulanacak hükümler saklı kalmak kaydıyla, varantlara/sertifikalara ilişkin bir piyasanın gelişip gelişmeyeceğini, varantların/sertifikaların ikincil piyasada hangi fiyatlardan alınıp satılacağını veya bu piyasanın likit olup olmadığını öngörebilmek mümkün değildir.

Varant/Sertifika kotasyonları, bilgisayar sistemleri ve teknolojik BİAŞ bağlantıları yardımıyla piyasaya gönderilmektedir. Bu sistemlerde oluşabilecek teknik aksaklıklar sonucunda kotasyon iletiliminde kesinti yaşanabilir. İfo Yatırım'ın ihraç etmiş olduğu varantlarda/sertifikalarda tek Piyasa Yapıcısı rolünü üstlendiği düşünülürse, ikincil piyasa sınırlı olabilir ve yatırımcılar hamiri oldukları varantları/sertifikaları satamayabilir veya yeni varant/sertifika alımında bulunamayabilir.



2.1.10 Piyasa yapıcının kotasyon verme zorunluluğunun bulunmadığı durumlar

Info Yatırım'ın Piyasa Yapıcısı olduğu varantlarda aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde BİAŞ Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda vermeye mükellef olduğu varant/sertifika alım ve satım kotasyonlarını durdurabilir:

- Dayanak Varlığın sırasının kapalı olması veya Dayanak Varlıkta fiyat oluşmaması,
- Dayanak Göstergenin hesaplanamaması,
- İlgili Borsa düzenlemelerinde yer alan olağanüstü durumların ortaya çıkması sebebiyle işlem seansının kapatılması,
- Piyasa Yapıcının kotasyon girişi için kullandığı bilgisayar sistemlerinde veya BİAŞ bağlantısında sorun olması,
- Borsa Başkanlığı tarafından kabul edilecek nitelikteki diğer durumlar.

2.1.11 Piyasa Yapıcılığının İptali

Tebliğ'in 13. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, piyasa yapıcılık faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici veya sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurulca tespiti veya Kurulca onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumunda Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili varantların/sertifikaların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, varantın/sertifikanın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır.

2.2. Risk Bildirim Formuna İlişkin Açıklama

Tebliğ'in 9. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, aracı kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme yapmadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği TSPB tarafından belirlenen "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu"nu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunlu tutulmuştur.

Bu kapsamda, yetkili aracı kurumlar, varant ile ilgili işlem yapmak isteyen yatırımcılara hesap açmadan önce Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu'nu müşterilerine sunmaları, yatırımcıların ise formu okuyup anladıklarını beyan ederek bu formu imzalamaları ve yatırım kuruluşuna teslim etmeleri gerekmektedir. Yatırımcılar, risk bildirim formlarında yer verilen risk unsurlarını dikkate almak suretiyle varant işlemlerine karar vermelidir.

TSPB tarafından hazırlanan ve yetkili aracı kurumlarca kullanılacak "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu" metni aşağıdadır. Yatırım kuruluşlarının düzenlediği ve müşteriye sundukları risk bildirim formlarında yer alması gereken asgari bilgiler TSPB tarafından belirlenmektedir ve aşağıdaki metin bu asgari bilgileri içermektedir.

Önemli Açıklama

Sermaye piyasasında gerçekleştireceğiniz varant ve/veya varantlara benzer sermaye piyasası araçları alım satım işlemleri sonucunda kâr edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır.



Bu nedenle, işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği'nin 9. maddesi 3. fıkrasında öngörüldüğü üzere "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu"nda yer alan aşağıdaki hususları anlamanız gerekmektedir.

Uyarı

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun "alım satım aracılığı yetki belgesi"ne sahip olup olmadığını kontrol ediniz. Bu yetki belgesine sahip banka ve sermaye piyasası aracı kurumlarını www.spk.gov.tr veya www.tspb.org.tr web sitelerinden öğrenebilirsiniz.

Varantlara İlişkin Genel Bilgi

Aracı Kuruluş Varantı (Varant), elinde bulunduran kişiye, dayanak varlığı ya da göstergesi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihe kadar alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın kaydı teslimat ya da nakit uzlaşısı ile kullanıldığı menkul kıymet niteliğindeki sermaye piyasası aracıdır.

Varantın dayanak varlığını, BIST-30 endeksinde yer alan hisse senedi ve/veya BIST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla hisse senedinden oluşan sepet oluşturur. Dayanak göstergesi ise Borsa İstanbul tarafından oluşturulmuş hisse senedi endeksleridir.

Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) tarafından uygun görülmesi halinde, yukarıda belirtilen dayanak varlık ve göstergeler dışında kalan konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer varlık ve göstergeler de varanta dayanak teşkil edebilir.

Bu formda yer alan açıklamalar Kurul düzenlemeleri uyarınca Kurul'un uygun göreceği varantlara benzer nitelikli sermaye piyasası araçları (varant benzeri) için de geçerlidir. Varant benzeri sermaye piyasası aracı alım satım işlemini gerçekleştiren aracı kuruluş, söz konusu sermaye piyasası aracının özellikleri hakkında müşterilerini bilgilendirmek zorundadır. İşleme başlamadan önce bu bilgileri edinmeniz önemlidir. Aracı kuruluşunuzdan mutlaka talep ediniz.

İşleyiş Esasları, Hak ve Yükümlülükler

1. Varantların alım satımı, Kurul'un onayı üzerine Borsa İstanbul mevzuatı çerçevesinde belirlenecek işlem esasları kapsamında Borsa İstanbul'un uygun göreceği pazarda, piyasa yapıcılık esasına dayalı olarak yapılır. Piyasa yapıcılığı kapsamında, piyasa yapıcısı aracı kurum likidite sağlamak üzere, ilgili piyasa düzenlemeleri çerçevesinde sürekli alım-satım kotasyonu vermek zorundadır. Piyasa yapıcılığına ilişkin esaslar, Kurul'un uygun görüşü üzerine Borsa İstanbul tarafından belirlenir.
2. Varantların satışının aracı kuruluşlar vasıtasıyla yapılması ve Borsa İstanbul'da işlem görmesi zorunludur. Borsa İstanbul'da işlem gören varantların işlem sırasının kapatılmasına ilişkin esaslar Borsa İstanbul tarafından belirlenir.



3. Varantların vadeleri iki aydan az, beş yıldan fazla olamaz.
4. Dayanak varlığı veya göstergesi BIST-30 endeksinde yer alan hisse senedi veya BIST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla hisse senedinden oluşan sepetin olduğu varantlarda uzlaşma biçimi kaydı teslimat veya nakit uzlaşma olarak belirlenebilir. Dayanak varlığı bunların dışında varlık ya da gösterge olan varantlarda ise nakit uzlaşma esaslarının uygulanması zorunludur.
5. Varant ihracından doğan uzlaşma yükümlülüğünün yerine getirilmesinden ihraççı sorumludur. Garantör bulunması halinde, ihraççı ile garantör müteselsilen sorumlu olur.
6. Varant ihraçları kaydı olarak yapılır ve ihraççının MKK üyesi olması zorunludur.

Risk Bildirimi

İşlem yapacağınız aracı kuruluş ile imzalanacak çerçeve sözleşmede belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamanız çok önemlidir.

1. Aracı kuruluş nezdinde açtığınız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, borsalar, takas ve saklama merkezleri tarafından çıkarılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümleri uygulanacaktır.
2. Varant işlemleri çeşitli oranlarda riske tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda aracı kuruluşa yatırdığınız paranın tümünü kaybedebileceğiniz gibi, kayıplarınız yapacağınız işlemin türüne göre yatırdığınız para tutarını dahi aşabilecektir.
3. Kaldıraç etkisi nedeniyle varant alım işlemi yapmanın piyasada lehe çalışabileceği gibi aleyhe de çalışabileceği ve bu anlamda kaldıraç etkisinin tarafınıza yüksek kazançlar sağlayabileceği gibi zararlara da yol açabileceği ihtimali göz önünde bulundurulmalıdır.
4. Bir varant satın alırsanız ve varantın sağladığı dayanak varlığı ya da göstergesi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihe kadar alma veya satma hakkını kullanmamaya karar verirsiniz, riskinizi varanta ödediğiniz bedel ve buna ek olarak ödeyeceğiniz komisyon ve diğer muamele ücreti ile sınırlamanız mümkündür.
5. Aracı kuruluşun piyasada işlem yapacağınız varantlara ilişkin olarak tarafınıza aktaracağı bilgiler ve yapacağı tavsiyelerin eksik ve doğrulamaya muhtaç olabileceği tarafınızca dikkate alınmalıdır.
6. Varant alım satımına ilişkin olarak aracı kuruluşun yetkili personeline yapılacak teknik ve temel analizden kişiden kişiye farklılık arz edebileceği ve bu analizlerde yapılan öngörülerin kesin olarak gerçekleşmemesi olasılığının bulunduğu dikkate alınmalıdır.
7. Varant ihracı nedeniyle ihraççının maruz kaldığı risklere ilişkin risk yönetim politikasının izahnamede yer alması zorunludur. İzahname, Tebliğ uyarınca ihraççı ile piyasa yapıcının internet sitesinde yayınlanır. İhraççının risk yönetim politikası, yatırım kararınızı vermeden önce dikkatle okunmalıdır.
8. Yabancı para cinsinden düzenlenen varantlar ve/veya varantların dayanak varlığında, yukarıda sayılan risklere ek olarak kur riskinin olduğunu, kur dalgalanmaları nedeniyle Türk Lirası bazında değer kaybı olabileceği, devletlerin yabancı sermaye ve döviz hareketlerini kısıtlayabileceği, ek ve/veya yeni vergiler getirebileceği, alım satım işlemlerinin zamanında gerçekleşmeyebileceği bilinmelidir.
9. İşlemlerimize başlamadan önce, aracı kuruluşunuzdan yükümlü olacağınız bütün komisyon ve diğer muamele ücretleri konusunda teyit almalısınız. Eğer ücretler parasal olarak ödenmelidir.



edilmemişse, ücretlerin parasal olarak size nasıl yansıtacağı ile ilgili anlaşılır örnekler içeren yazılı bir açıklama talep etmelisiniz.

İşbu varantlara ilişkin risk bildirim formu yatırımcıyı genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup varantların alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

YATIRIMCILARA UYARI: Yatırımcılar, Yatırım Kuruluşu Varantı yatırımlarının tamamını veya duruma göre bir bölümünü kaybedebilirler.

3. TEMEL BİLGİLER

3.1. Halka Arza İlişkin İlgili Gerçek ve Tüzel Kişilerin Menfaatleri
Yoktur.

3.2. Halka Arzın Gerekçesi ve Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri

Varantlar, yatırımcılara ilgili dayanak varlıkta/göstergede kaldıraçlı olarak pozisyon alabilme imkanı sağlamaktadır. İfo Yatırım, Yatırım Kuruluşu Varantı ihraç ederek söz konusu varantlarda pozisyon taşımış olacaktır. Taşınan bu türev pozisyonların etkin risk yönetiminin yapılması gerekmektedir. Bu kapsamda yürütülecek risk yönetimi faaliyeti için gereken fon, ihraç edilen varantlardan elde edilen fon ile finanse edilecektir.

Risk yönetimi faaliyeti, taşınan varantlarda ve/veya benzer risk detaylarına sahip opsiyon ve benzer türev ürünlerde ters pozisyon olarak yapılabileceği gibi, varantların delta-hedging işlemlerini ilgili spot veya türev piyasalarda yaparak da gerçekleştirilebilir.

İfo Yatırım, varant ihracından sağlayacağı fonu yukarıda bahsi geçen işlemler için, işlemlerden kaynaklanabilecek diğer maliyetler için ve/veya ilgili teminat ve fonlama giderleri için harcayacaktır.

4. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

4.1 Yatırım Kuruluşu Varantlarına İlişkin Bilgiler

2.500.000 TL itibari değerli 250.000.000 adet yatırım kuruluşu varantı ihraç edilecektir. Detaylı bilgiler Ek/2'deki tabloda yer almaktadır.

4.1.1 İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının

a) Türü: Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

b) Tipi: Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tüm varantlar Avrupa tipi varantlardır. Yatırımcısına kullanım hakkını sadece vade sonunda vermektedir.

c) ISIN kodu: Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.



4.1.2 Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin Yatırım Kuruluşu Varantının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantları, menkul kıymetleştirilmiş opsiyon sözleşmeleridir ve aslen dayanak varlıkların/gösterge lerin türevleridir. Diğer etkenler sabit olmak kaydı ile dayanak varlık/gösterge fiyat artışı alım varantlarının değerini artırırken satım varantlarının değerini düşürür, dayanak varlık/gösterge fiyat düşüşü ise alım varantlarının değerini düşürürken satım varantlarının değerini artırır. Varant fiyatlarındaki değişim, dayanak varlık/gösterge fiyatının yanı sıra, dönüşüm oranı, vadeye kalan gün sayısı, varantın işleme koyma fiyatı, faiz oranı, örtük oynaklık, temettü beklentileri, döviz kurları gibi faktörlere de bağlıdır. Ayrıca dayanak varlık/gösterge fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant fiyatını da etkilemektedir. Bu faktörlerin dayanak varlık/gösterge fiyatı üzerindeki etkileri her zaman aynı yönde ve aynı güçte değildir. Geçmiş örneklere dayanarak gelecek durumlar için kesin yargılarda bulunulmamalıdır. Dayanak varlık/gösterge fiyatındaki bu belirsizlik, varant fiyatlamalarına da yansır, söz konusu etkinin yönü ve gücü her zaman öngörülebilir değildir.

Ek olarak yatırımcılar, dayanak varlıkta/göstergede gerçekleşen son fiyatlardan alım veya satım işlemi yapabileceği yönünde beklenti içine girebilmektedir. Fakat yatırımcılar varant fiyatlamalarını değerlendirirken dayanak varlığın/göstergenin likidite koşullarını ve alım satım miktarlarını hesaba katmalıdır. Eğer dayanak varlık/gösterge piyasasının sığ olması veya ihraççının riskten korunma amaçlı yaptığı işlemlerin yapılmasının mümkün olmaması nedeniyle böylesi dayanak varlık/gösterge fiyat hareketleri, varant fiyatlarına yansımayaabilir.

Yatırımcıların varantlarda alım satım yapmadan önce varantların fiyatlama dinamiklerine hakim olmaları gerekmektedir.

4.1.3 Yatırım Kuruluşu Varantlarının hangi mevzuata göre oluşturulduğu

Yatırım Kuruluşu Varantları, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği ile Borsa İstanbul'un 01.03.2016 tarihinde yayınlanan Pay Piyasası İşleyişine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları belgesine göre hazırlanan Pay Piyasası Prosedürü'nde yer alan "Varantların Borsada İşlem Görmesine İlişkin Usul ve Esaslar" düzenlemesi uyarınca varant ihraçları gerçekleştirilecektir.

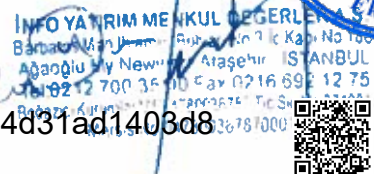
4.1.4 Yatırım Kuruluşu Varantlarının kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi

İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantları kaydileştirme esasları çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. Adres: Reşitpaşa Mahallesi Borsa İstanbul Caddesi No:4, 34457 Sarıyer/İstanbul

4.1.5 Yatırım Kuruluşu Varantlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantları, Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.



4.1.6 İhraççının yükümlülüklerini yerine getirme sıralaması içinde ihracı planlanan Yatırım Kuruluşu Varantlarının yeri hakkında bilgi ile sıralamayı etkileyebilecek veya Yatırım Kuruluşu Varantlarının ihraççının mevcut ya da gelecekteki diğer yükümlülüklerinden sonra gelmesine yol açabilecek hükümlerin özeti

İhraççı yapacağı varant ihracının yanı sıra, özel sektör borçlanma aracı, yapılandırılmış borçlanma aracı, yatırım fonu vb. farklı nitelikte sermaye piyasası aracı ihracı da gerçekleştirebilir. Ayrıca, yatırım hizmet ve faaliyetleri gereğince işlem yaptığı sermaye piyasası araçları nedeniyle takas yükümlülükleri oluşabilmektedir. Tüm bunlar ve bunlarla sınırlı olmamak üzere faaliyetleri çerçevesinde oluşacak borç/alacaklarını ve buna bağlı nakit akışını, varant ihraçları nedeniyle oluşacak yükümlülükleri ile birlikte yönetecektir. Bu nakit akışı yönetiminde, takas yükümlülüğü için borç kapatma saati belirlenen yükümlülüklerine öncelik vermesi gerekebilecektir.

İşbu süreçte yükümlülükler arasında yapılacak sıralamaya ilişkin ihraççı tarafından alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır.

İhraççının iflas etmesi durumunda Yatırım Kuruluşu Varantı sahibinin alacağına hukuki durumu ve varsa ödenme sırasına ilişkin hususlar iflas halinin vuku olduğu tarih itibarıyla yürürlükte olan Türkiye Cumhuriyeti Kanunları çerçevesinde icra edilecektir. Hali hazırda yürürlükte olan 2128 sayılı 19.06.1932 tarihli Resmi Gazete’de ilan olan İİKn alacaklının hakları üzerine iflasın tesirlerini düzenlemektedir. Yatırım Kuruluşu Varant ve Sertifikalarından doğan alacaklar “İmtiyazlı olmayan diğer bütün alacaklar” statüsünde olup İİKn’nun 206. maddesinde sıralanan diğer alacaklardan sonra dördüncü ve son sırada yer almaktadır. Bir önceki sırada yer alan alacaklılar, alacaklarını tamamen almadıkça sonra gelen sıradaki alacaklılar bir şey alamazlar.

Tasfiye durumunda “alacaklıların çağrılması ve korunması”na ilişkin hususlara Türk Ticaret Kanunu’nun 541. maddesinde yer verilmekte olup alacaklı oldukları şirket defterlerinden veya diğer belgelerden anlaşılan ve yerleşim yerleri bilinen kişiler taahhütlü mektupla, diğer alacaklılar Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ve şirketin internet sitesinde ve aynı zamanda esas sözleşmede öngörüldüğü şekilde, birer hafta arayla yapılacak üç ilanla şirketin sona ermiş bulunduğu konusunda bilgilendirilirler ve alacaklarını tasfiye memurlarına bildirmeye çağrılırlar.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu’nun yayınlandığı tarih itibarıyla İhraççının devrolması veya birleşmesine ilişkin karar verilmiş ya da planlanmış bir durum bulunmamaktadır. İhraççının ileri bir tarihte birleşme veya devir anlaşması yapması durumunda güncel kanun ve mevzuat hükümleri uyarınca Yatırım Kuruluşu Varantı sahiplerinin alacağına hukuki durumu ve varsa ödenme sırasının ne olacağı yapılacak anlaşma metni ile düzenlenecek ve kamuoyuna duyurulacaktır.

4.1.7 İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ve işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar

Vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın tipidir. Varant tipleri Amerikan ve Avrupa olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Amerikan tipli varantlar yatırımcılarına vade boyunca ilgili dayanak varlığı alma ya da satma hakkını verirken Avrupa tipli



İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mahallesi, Rumeli Koyu, No 18A
Ağaçözü Mh. New York Ataseh. İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271031 / Şirket No: 271031
Tic. Sic. No: 271031 / Şirket No: 271031



varantlar, sadece vade sonunda bu hakkı yatırımcılarına sunar. İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında ihraç edilen varantların tamamı Avrupa tipli ve nakavt özelliği bulunmayan varantlardır. Avrupa tipli varantlarda vade sonunda uzlaşma olmaz ise, varantlar otomatik olarak geçerliliklerini yitirir ve yatırımcılar işlem anında yaptıkları ödeme dışında bir nakit akışı yaşamazlar. Vade sonunda, sadece karda olan varantlar için, bu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.13. maddesinde tarif edilen hesaplama ve yöntem ile ilgili ödemeler yapılır. Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşma hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşma Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

• **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Dayanak varlık/göstergesi Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda uzlaşma hesaplaması yapılırken ilgili döviz kuru uzlaşma değeri ile çarpılır.

Vade sonundan önce Avrupa tipli varantlarda bir nakit akışı gerçekleşmezken, yatırımcılar taşıdıkları varantları istedikleri fiyat ve likiditeyi piyasada (BİAŞ'da) bulmaları durumunda ters pozisyon olarak kapatabilirler.

Vade tarihi sonrası yaşanacak her türlü dayanak varlık/gösterge hareketi ve/veya diğer faktörlerdeki değişimin itfa olan varant üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

4.1.8 Yatırım Kuruluşu Varantlarının ihracına ilişkin yetkili organ kararları

Yönetim Kurulunun 08.01.2024 tarihli kararına (*Şirket'in 10.08.2023 tarihli kararı, söz konusu 08.01.2024 tarihli kararı ile revize edilmiştir.*) göre, SPK'nın VII-128.3 sayılı Tebliği'nin çerçevesinde;

- SPK tarafından onaylanacak izahnamenin geçerlilik süresi olan 12 (on iki) ay boyunca halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin Borsa İstanbul YÜFP piyasasında satışa sunulmak üzere, toplam nominal 200.000.000 TL tutarını aşmayacak şekilde, çeşitli vadelerde, vade sonunda nakdi veya fiziki uzlaşma yöntemiyle, bir veya birden çok seferde her bir adedi 0,01 TL nominal değerli yatırım kuruluşu varantı/sertifika ihraç edilmesine,
- Yatırım kuruluşu varantı/sertifika ihraçlarının gerçekleştirilmesi, bu ihraçlara ilişkin tarih, tutar, vade, dayanak varlık dahil tüm konuların ve esasların belirlenmesi ile süreçlerin tamamlanması kapsamında; SPK'ya gerekli başvuruların yapılması, izahname ile ihrac belgelerinin imzalanması ve her türlü iş ve işlemlerin ifası hususunda gerekli bütün işlemlerin yerine getirilmesini teminen de Şirket yönetimine yetki verilmesine,
- Şirketin gerçekleştireceği yatırım kuruluşu varantı/sertifika ihraçlarına aracılık ile piyasa yapıcılık faaliyetlerinin Şirketçe yürütülmesine ve bu münasebetle, söz konusu ihraçlara ilişkin aracılık ve piyasa yapıcılık faaliyetlerinin SPK mevzuatına uygun olarak



gerçekleştirileceğinin ve oluşabilecek olası çıkar çatışmalarının çözümünde öncelikli olarak yatırımcı menfaatinin gözetileceğinin taahhüt edilmesine karar verilmiştir.

4.1.9 Yatırım Kuruluşu Varantlarının ihraç tarihi

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan Yatırım Kuruluşu Varantları 11/09/2024 tarihinde ihraç edilecektir.

SPK onayını takiben, Borsa İstanbul onay süreci ve/veya diğer işlem görme ile ilgili süreçlerde gecikme yaşanması halinde, mümkün olan en kısa zamanda gerçekleştirilmek üzere ihraç tarihi ertelenebilecektir. Erteleme durumunda güncellenen ihraç ve işlem tarihleri www.infoyatirim.com adresinde ve KAP'ta duyurulacaktır.

4.1.10 Yatırım Kuruluşu Varantlarının üzerinde devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

4.1.11 Yatırım Kuruluşu Varantlarının

a) **Vadesi:** Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

b) **İtibari değeri:** Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tüm varantlar için 0,01 TL (1 kuruş)'dir.

c) **İşleme koyma tarihi:** Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

d) **Uzlaşma şekli:** Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tüm varantlar nakdi uzlaşma yöntemine göre ihraç edilmektedir.

e) **Erken itfaya ve artık değere ilişkin esaslar:** Erken itfaya ilişkin esaslar işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun madde 4.3.1 Piyasa Bozulmaları başlığı altında detaylandırılmış olup ihraca konu varantlarda nakavt özelliği bulunmamaktadır.

f) **Dönüşüm oranı:** Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

4.1.12 Takas esasları

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında ihraç edilen varantların tümü nakdi uzlaşmaya tabidir, vade sonunda dayanak varlığın/göstergenin kendisi el değiştirmez. Varant vade sonu ödemesi, ihraççı tarafından MKK hesabına sadece karda olan varantlar için ödeme yapılması ile gerçekleşir.

Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşma hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• Alım Varantı:

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşma Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)



- **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Dayanak varlık/göstergesi Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda uzlaş hesaplaması yapılırken ilgili döviz kuru uzlaş değeri ile çarpılır.

Her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaş değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda belirtilen varantların itfa tarihleri Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

Vade sonunda varant dönüşümü MKK nezdinde gerçekleşir, müşteri hesaplarında bulunan varant bakiyeleri otomatik olarak silinir ve ihraççı tarafından ödenen nakit tutar, MKK tarafından aracı kuruluşların Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarılır. Varantlar MKK'da kaydi olarak izlendiği için ödemeler MKK tarafından üye hesaplarına otomatik olarak geçmektedir. Bu tür ödemeler için Takasbank veya MKK tarafından ödeme komisyonu talep edilebilir. Yatırımcıların elde ettikleri gelirlerin tabi olduğu vergisel uygulamalar işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 9'no'lu maddesinde detaylandırılmaktadır.

4.1.13 Yatırım Kuruluşu Varantlarında getirinin nasıl gerçekleşeceği ve nasıl hesaplandığı, ödeme veya teslimin nasıl yapılacağı hakkında bilgi

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda belirtilen varantlar, Avrupa tipli varantlar olmaları nedeni ile sadece vade sonunda uzlaşya tabidirler. Sadece vade sonunda karda olan varantlarda nakdi uzlaşma gerçekleşirken karda olmayan varantlar herhangi bir nakit akışı gerçekleşmeksizin değersiz olarak itfa olur.

Alım varantlarında vade sonunda ilgili dayanak varlık/gösterge uzlaş fiyatının, varantın işleme koyma fiyatından yüksek olması durumunda bu varantlar "karda" olacağı için nakdi uzlaş gerçekleşir. Dayanak varlık/gösterge fiyatının, varantın işleme koyma fiyatına eşit veya küçük olması durumunda ise nakit akışı olmaksızın varant itfa olur.

Satım varantlarında vade sonunda ilgili dayanak varlık/gösterge uzlaş fiyatının, varantın işleme koyma fiyatından düşük olması durumunda bu varantlar "karda" olacağı için nakdi uzlaş gerçekleşir. Dayanak varlık/gösterge fiyatının, varantın işleme koyma fiyatına eşit veya büyük olması durumunda ise nakit akışı olmaksızın varant itfa olur.

Karda olan varantlarda vade sonu uzlaş hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

- **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)



- **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Dayanak varlık/göstergesi Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda uzlaş hesaplaması yapılırken ilgili döviz kuru uzlaş değeri ile çarpılır.

Bu uzlaş hesaplaması sadece karda olan varantlar için geçerli olacağından, hesaplama değerinin sıfır veya negatif olması durumu, varantların karda değil başabaş veya zararda olması durumunu gösterir ve nakdi uzlaşma olmaksızın varantlar itfa olur.

- **Dayanağı pay olan varantlar:**

- Bir Alım Varantının işleme koyma fiyatı 10,00 TL, dönüşüm oranı ondabeş (0,5) iken dayanak varlık uzlaş fiyatı 15,00 TL olur ise, varantın vade sonu değeri 2,50 TL ((15,00 – 10,00) * 0,5) olarak hesaplanır. Yatırımcılar varant başına yapılan yatırım maliyeti ile vade sonu değeri arasındaki farka bağlı olarak kar/zarar hesabını yapabilir. Dayanak varlık uzlaş fiyatı 10,00 TL veya 10,00 TL'nin altında olur ise varant dönüşümü gerçekleştirilmez ve varant sıfır değer ile itfa eder. Bu durumda varanta yapılan tüm yatırım kaybedilmiş olur.

- Bir Satım Varantının işleme koyma fiyatı 10,00 TL, dönüşüm oranı ondabeş (0,5) iken dayanak varlık uzlaş fiyatı 5,00 TL olur ise, varantın vade sonu değeri 2,50 TL ((10,00 – 5,00) * 0,5) olarak hesaplanır. Yatırımcılar varant başına yapılan yatırım maliyeti ile vade sonu değeri arasındaki farka bağlı olarak kar/zarar hesabını yapabilir. Dayanak varlık uzlaş fiyatı 10,00 TL veya 10,00 TL'nin üstünde olur ise varant dönüşümü gerçekleştirilmez ve varant sıfır değer ile itfa eder. Bu durumda varanta yapılan tüm yatırım kaybedilmiş olur.

Söz konusu uzlaş hesaplamasında bulunan değer, varantın tabi olduğu uzlaş para biriminde en yakın iki ondalık basamağa (Kuruş) yuvarlanır.

4.2 Dayanak Varlık/Göstergeye İlişkin Bilgiler

- **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** Uzlaş hesaplamalarında referans alınan "Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı", BIST-30 endeksi için Borsa İstanbul tarafından vade sonu gününde açıklanan kapanış değeridir. Bu değere veri yayım kuruluşları aracılığı ile ve/veya Borsa İstanbul İnternet sitesinden "veriler" bölümünden ulaşılabilir (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/49/veriler>). Söz konusu uzlaş fiyatı Türk Lirası (TL). Söz konusu uzlaş fiyatı Türk Lirası (TL) cinsinden açıklanan bir değerdir. Ayrıca herhangi bir sebep ile Borsa İstanbul tarafından gün sonu ilgili değer açıklanmaması/açıklanamaması durumunda en son açıklanan endeks değeri referans olarak alınarak varant uzlaş fiyatı hesaplaması yapılır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından yatırımcılara KAP'ta açıklama yapılması gerekmektedir.

- **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Uzlaş hesaplamalarında referans alınan "Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı", vade sonunda XAUUSD kuru için LBMA Gold Price PM değeridir. Bu değer Amerikan Doları (USD) cinsinden açıklanan bir değerdir. Eğer varantın vade sonu günü



LBMA tarafından "Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı" herhangi bir mücbir sebep veya başka bir sebep ile açıklanmaması/açıklanamaması durumunda ilgili en son açıklanan LBMA Gold Price PM değeri referans olarak alınarak varant uzlaş fiyatı hesaplaması yapılır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından yatırımcılara KAP'ta açıklama yapılması gerekmektedir. Söz konusu varantın uzlaş fiyatının Türk Lirası'na çevrilmesi için vade sonu günü saat 15:30'da TCMB tarafından açıklanan gösterge niteliğindeki USD/TRY alış kuru kullanılır. Eğer varantın vade sonu günü TCMB tarafından USD/TRY Döviz kurunun herhangi bir mücbir sebep veya başka bir sebep ile açıklanmaması/açıklanamaması durumunda ilgili döviz kuru uzlaş değeri Hesaplama Kuruluşu tarafından açıklanacaktır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından yatırımcılara KAP'ta açıklama yapılması gerekmektedir.

• **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Uzlaş hesaplamalarında referans alınan "Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı", vade sonunda XAGUSD kuru için LBMA Silver Price değeridir. Bu değer Amerikan Doları (USD) cinsinden açıklanan bir değerdir. Eğer varantın vade sonu günü LBMA tarafından "Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı" herhangi bir mücbir sebep veya başka bir sebep ile açıklanmaması/açıklanamaması durumunda ilgili en son açıklanan LBMA Silver Price değeri referans olarak alınarak varant uzlaş fiyatı hesaplaması yapılır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından yatırımcılara KAP'ta açıklama yapılması gerekmektedir. Söz konusu varantın uzlaş fiyatının Türk Lirası'na çevrilmesi için vade sonu günü saat 15:30'da TCMB tarafından açıklanan gösterge niteliğindeki USD/TRY alış kuru kullanılır. Eğer varantın vade sonu günü TCMB tarafından USD/TRY Döviz kurunun herhangi bir mücbir sebep veya başka bir sebep ile açıklanmaması/açıklanamaması durumunda ilgili döviz kuru uzlaş değeri Hesaplama Kuruluşu tarafından açıklanacaktır. Böyle bir durumda Hesaplama Kuruluşu tarafından yatırımcılara KAP'ta açıklama yapılması gerekmektedir.

4.2.1 Dayanak varlığı/göstergeye ilişkin hususlar

a) Dayanak varlığın/göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı

Ek/2'deki tabloda detaylı olarak belirtilmiştir.

b) Nakavt özellikli Yatırım Kuruluşu Varantlarında bariyerin değeri

Yoktur.

c) İskontolu Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri

Yoktur.

4.2.2 Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlığı/göstergeye ilişkin detaylı bilgi

a) Dayanak varlığın/göstergenin geçmiş, geçmiş performansı ve değişkenliği hakkında bilginin nereden edinilebileceği ve dayanak varlık ve/veya göstergenin piyasa fiyatının Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar

• **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilmektedir. Vade sonunda XAUUSD kuru için kullanılan LBMA Gold Price PM değerine ait detaylı bilgiler <https://www.lbma.org.uk/> web sitesinden elde edilebilir.



• **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilmektedir. Vade sonunda XAGUSD kuru için kullanılan LBMA Silver Price değerine ait detaylı bilgiler <https://www.lbma.org.uk/> web sitesinden elde edilebilir.

• **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** BIST-30 endeksi hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Endeksin değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

b) **Dayanak varlık bir menkul kıymet ise ihraççısının unvanı ve ISIN kodu**

• **Dayanağı pay olan varantlar (Tüm pay dayanak varlıklar BIST-30 endeksine dahil paylardır.)**

Yoktur.

c) **Dayanak gösterge bir endeks ise endeksin adı ve endeksin ihraççı tarafından oluşturulmuş olması durumunda endeksin tanımı ile endeksin ihraççı tarafından oluşturulmadığı durumlarda endeksin kim tarafından oluşturulduğu ile endekse ilişkin bilginin nereden edinilebileceği**

Dayanak Gösterge Olan Endeksin Adı	Endeksin Kim Tarafından Oluşturulduğu	Varantların Kısa Kodlarının İlk İki Harfi	Endekse İlişkin Bilginin Elde Edilebileceği Yer
BIST-30	Borsa İstanbul A.Ş.	IZ	www.borsaistanbul.com

d) **Dayanak varlık, menkul kıymetler sepeti ise sepette yer alan her bir menkul kıymetin ağırlığı ve menkul kıymetlerin ihraççıların unvanları ile ISIN kodları**

Yoktur.

e) **Dayanak varlık/gösterge yukarıda yer alan kategorilerden hiçbirine girmiyor ise konuya ilişkin bilgi**

• **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Dayanak varlık 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsi değeridir. Vade sonunda XAUUSD kuru için LBMA Gold Price PM vade sonu uzlaşma değeri olarak kullanılır. Söz konusu varantların kısa kodları "AX" harfleri ile başlamaktadır.

• **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Dayanak varlık 1 ons Gümüş'ün Amerikan Doları (USD) cinsi değeridir. Vade sonunda XAUUSD kuru için LBMA Silver Price vade sonu uzlaşma değeri olarak kullanılır. Söz konusu varantların kısa kodları "AG" harfleri ile başlamaktadır.

4.2.3 **Dayanak varlığı/göstergeyi etkileyen piyasa dalgalanması veya ödeme dalgalanmaları/karışıklıklarına neden olan olayların açıklanması**

• **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** Dayanak gösterge olan endeksi oluşturan her bir pay senedinin fiyat hareketi ilgili endeks değerini de ağırlığı oranında etkilemektedir.



- **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Global altın fiyatlarını etkileyen her türlü gelişme dayanak varlığın fiyatını etkilemektedir. Global altın fiyatları, arz ve talep dengesi, global ekonomik gelişmeler, emtia fiyatları ve diğer pek çok etkene göre değişmektedir.
- **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Global gümüş fiyatlarını etkileyen her türlü gelişme dayanak varlığın fiyatını etkilemektedir. Global gümüş fiyatları, arz ve talep dengesi, global ekonomik gelişmeler, emtia fiyatları ve diğer pek çok etkene göre değişmektedir.

4.2.4. Dayanak varlıkta/göstergede yapılan fiyat düzenlemelerinin ya da değişikliklerinin ihraç edilen Yatırım Kuruluşu Varantını nasıl etkileyeceğine ilişkin düzeltme kuralları

- **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** BIST-30 endeksi, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından oluşturulmaktadır ve endeks değerini etkileyebilecek her türlü değişiklik Borsa İstanbul A.Ş. tarafından kamuya açıklanmaktadır. Olası değişikliklerin (BIST-30 endeksinde hane değişikliği, endeks değerinden sıfır atılması gibi) ilgili varant özelliklerine ve değerine olan etkisi Hesaplama Kuruluşu tarafından incelenip, yine Hesaplama Kuruluşu'nun uygun gördüğü şekilde düzenleme yapılacak ve kamuya paylaşılacaktır. Hesaplama Kuruluşu ilgili göstergedeki değişikliklerin varantların üzerindeki etkilerini değerlendirirken aynı göstergenin işlem gördüğü diğer spot ve türev piyasalardaki ayarlama uygulamalarını da göz önünde bulunduracaktır. Kamuya yapılacak açıklama, değişikliğin muhteviyatını ve uygulamaya koyulacağı tarihi içerecektir. Söz konusu ayarlama en temel olarak varantın işleme koyma fiyatını ve/veya dönüşüm oranını etkileyecektir. İlgili dayanak göstergede yaşanacak değişikliğin çeşidine ve etkisine göre varanta ait farklı değişkenler de de etkilenebilir. Ayarlamaların, vergisel ve/veya mevzuat olarak farklı sonuçlar doğuracağı tespit edilmesi durumunda ilgili detaylar da aynı kamu bilgilendirmesinde yer verilecektir.

Ayarlamalar: Ayarlama gereksinimi doğurabilecek olaylar bedelsiz sermaye artışı, bedelli sermaye artışı, ilgili payların bölünmesi, konsolidasyonu veya tekrar sınıflandırılması, olağanüstü temettü dağıtımı, ihale yolu ile satış, pay alım teklifi, iflas ve/veya benzeri durumlardır. Ayarlama gerekliliğinin tespitini Hesaplama Kuruluşu yapacaktır. Ayarlama işleminin temel amacı, dayanak varlık/gösterge değeri ile ilgili varantın işleme koyma fiyatı arasında bulunan ve yukarıdaki ve benzeri olaylar sonrası bozulan ilişkinin tekrar tesisidir.

4.3 Diğer Hususlar

4.3.1 Piyasa bozulmaları:

- a) Dayanak varlığın/göstergenin ve/veya bir bileşenin, kendisinin ve/veya bir türevinin işlem gördüğü borsalarda askıya alınması, sınırlandırılması, işlem sırasının kapatılması ve benzeri durumlar ile söz konusu dayanaklarda ve/veya türevlerinde işlem yapmanın engellenmiş olması,
- b) Dayanak varlığın/göstergenin ve/veya bir bileşenin değerlemesinde ve/veya itfa ödemelerinde kullanılan referans para birimlerinde işlem yapma ile ilgili bir kısıt oluşması, ilgili para biriminin ülkesinde moratoryum, konsolidasyon ve benzeri kısıtlayıcı kararların alınmış olması, ilgili para birimlerini ve bu para birimlerinde yapılacak hesaplamaların ve ödemelerin etkileyebilecek vergi, yeni mevzuat uygulamalarının yürürlüğe girmesi.



Piyasa bozulmalarının tespiti ve bunların ilgili varantlara etkisi Hesaplama Kuruluđu tarafından tespit edilecektir, alınacak önlemler ve yapılacak uygulamalar yine Hesaplama Kuruluđu tarafından kararlaştırılıp kamuya açıklanacaktır. Hesaplama Kuruluđu tarafından söz konusu piyasa bozulmaları neticesinde varantın işlem görme, değерleme ve/veya itfa işlemlerinde bir değışiklik yapmanın gerekmediği kararına varılabilir.

Sayılan piyasa bozulmaları ile sınırlı olmayarak, ayrıca ihraççı kuruluş ve/veya ilgili dayanak varlığı/göstergeyi etkileyebilecek mevzuat değışiklikleri, mahkeme kararları, SPK düzenlemeleri nedeni ile varantlarda ve/veya risk yönetimi amacıyla işlem yapılması gereken ilişkili varlıklarda/göstergelerde işlem yapamama, ek maliyet oluşumu gibi durumlar yaşandığı takdirde ihraççı aşığıdaki uygulamalardan birini tercih edebilir:

- Söz konusu durumların varant değęerleme, itfa, işlem esaslarına etkisini yok saymaya karar vererek eski standart yöntemler ile uygulamaya devam etmek,
- Söz konusu durumların varant değęerleme, itfa, işlem esaslarına etkisi nedeni ile işlem gerçekleştirilmeyen, referans fiyat oluşmayan dayanak varlıkları/göstergeleri muadil olduğuna karar verdiği dayanaklar ile değıştirmek,
- Söz konusu durumların varant değęerleme, itfa, işlem esaslarına etkisi nedeni ile varantları erken itfa ettirmek.

İhraççı, piyasa bozulmaları ve/veya yukarıda listelenen durumlar ve benzeri gereklilik hallerinde (varantlara ilişkin riskten korunma pozisyonlarını sürdürmenin kendisi açısından mümkün olmadığı kanaatine varması da dahil olmak üzere) ihraç ettiği varantların sunduğu/sunacağı hakları sağlayamaz ya da sağlayamayacağını öngörürse ilgili hukuki kurallar çerçevesinde ihraç ettiği varantları, yatırımcılara resmi yollar ile gerekli bildirimlerde bulunarak, itfa zaman ve koşullarını beklemeksizin itfa ettirebilir. Bu gibi durumlarda hukuki kurallar dahilinde olacak şekilde ihraççı tarafından yatırımcılara resmi kuruluşlar vasıtası ile hesaplanan ve açıklanan tutarda ödeme yapılacaktır, bu hesaplama ve ödeme, söz konusu olağanüstü durumlar nedeni ile gecikmeye maruz kalabilir. İhraççı tüm bu durumlar ile ilgili kamuya zamanında bilgi vermekle yükümlüdür. Ayrıca ihraççı gerek gördüğu durumlarda mevzuat ve hukuk dahilinde olması şartı ile İzahname maddelerini de değıştirme hakkına sahiptir. Değışiklikler kamuya açıklanırken yürürlüğe gireceği tarihler de açıklanmalıdır.

4.3.2 Yasal Açıklama

BIST-30 ENDEKSİ YASAL UYARI

BIST-30 endeksi (Endeks) sadece Borsa İstanbul tarafından oluşturulmakta ve hesaplanmakta olup, Endeks'e ilişkin tüm fikri haklar ile sınai mülkiyet hakları tamamen Borsa İstanbul'a aittir. Borsa İstanbul, Endeks'in içinde yer alan herhangi bir verinin doğruluğu ve/veya tamlığı konusunda garanti vermediği gibi bu Endeks'in hesaplanmasında kullanılan verilerin hatalı olmasından, hesaplanma ve/veya yayınında oluşabilecek veya endeksin bir finansal ürüne uygulanmasından kaynaklanabilecek hata, yanlışlık, gecikme ve/veya ihmalden dolayı hiçbir sorumluluk kabul etmez. Borsa İstanbul, İfo Yatırım tarafından oluşturulan ve BIST endekslerine dayalı olan herhangi bir Yatırım Kuruluđu Varantı/Sertifikasına hiçbir şekilde sponsor, garantör veya kefil olmadığı gibi, BIST endekslerinin bu ürünler için kullanılmış olması, BIST tarafından



uygun bulunduğu veya tavsiye edildiği anlamına gelmez. Borsa İstanbul A.Ş. ismi, logosu ve markalarına ilişkin tüm fikri haklar ile sınai mülkiyet hakları tamamen Borsa İstanbul' a aittir. Borsa İstanbul hiçbir surette, işbu dokümanda tanımlanmış varantların ihraç edilmesine sponsorluk etmemekte, garantör ve kefil olmamaktadır. Borsa İstanbul Uzlaş Fiyatının doğruluğuna ve/veya eksiksiz olduğuna ilişkin herhangi bir garanti vermemekte olup, Borsa İstanbul'un varantlar ile ilgili olarak uygulanan Uzlaş Fiyatının hesaplanmasında oluşabilecek herhangi bir hata, yanlışlık, gecikme veya Uzlaş Fiyatının finansal bir ürüne uygulanmasından dolayı sorumluluğu olmayacaktır.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında Endeks kullanılarak oluşturulan varantlarda, Borsa İstanbul'un kontrolü dışındaki faktörler de dahil olmak üzere farklı sebeplerle Endeks esaslı biçimde değişebilecek ve/veya hesaplanmasına/yayınlanmasına son verilebilecektir. Endeks'in esaslı biçimde değişmesi veya hesaplanması/yayınlanmasına son verilmesi halinde, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2. maddesinde belirlenen hükümler uygulanacaktır. Borsa İstanbul, Endeks üzerinde mutlak mülkiyet sahibi olarak her zaman Endeks'te esaslı değişiklikler yapabilir, Endeks'in hesaplama yöntemini, içeriğini, içeriğinde yer alan unsurların ağırlığını İhraççı' ya önceden haber vermeksizin kendinden değiştirebilir.

ICE BENCHMARK ADMINISTRATION LIMITED YASAL UYARI

ICE Benchmark Administration Limited (IBA) tarafından yönetilen ve yayınlanan LBMA Gold Price/ LBMA Silver Price, ihraç edilen varantların vade sonu referans dayanak göstergesini temsil etmektedir. LBMA Gold Price/LBMA Silver Price Precious Metals Limited firmasının ticari markasıdır ve IBA'ya LBMA Silver Price/LBMA Gold'un yöneticisi olarak lisanslıdır. ICE Benchmark Administration, IBA'nın ve/veya bağlı kuruluşlarının ticari markasıdır ve ilgili ticari markalar LBMA Gold Price/LBMA Silver Price ve ICE Benchmark Administration, lisansçılar tarafından IBA'in izni çerçevesinde kullanılmaktadır. IBA ve bağlı kuruluşları LBMA Gold Price/LBMA Silver Price kullanımından dolayı meydana gelen hiçbir iddia, öngörü, garanti, beyan, uygunluk veya kullanım hakkındaki konuların muhatabı değildir. LBMA Gold Price/LBMA Silver Price çerçevesince ve yasaların izin verdiği en geniş kapsamda, tüm içsel hükümler, koşullar, garantiler, kalite, satışa ve amaca uygunluk, yetki ve ihlaller hariç tutulmuştur ve IBA ve bağlı kuruluşlarından hiçbiri LBMA Gold Price/LBMA Silver Price bağlantısı sırasında meydana gelebilecek aşağıdaki hususlardan sorumlu olmayacaktır: sözleşme veya haksız muamele (ihmal edilme dahil), yasal yükümlülüğün ihlali, antitrust yasaları kapsamında yasal yükümlülüğü yerine getirmeme, LBMA Gold Price/LBMA Silver Price ile ilgili herhangi bir yanlışlık, hata, eksiklik, gecikme, başarısızlık, duraksama, (maddi veya başka türlü) değişiklik veya ortaya çıkan (doğrudan veya dolaylı) hasar, masraf ve diğer kayıplar.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

5.1. Halka Arzın Koşulları, Halka Arza İlişkin Bilgiler, Tahmini Halka Arz Takvimi ve Halka Arza Katılmak İçin Yapılması Gerekenler

5.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

Halka arzın başlaması öncesinde Kurul hariç, başka bazı makamların onayının alınması veya benzeri bazı şartların yerine getirilmesi gerekmemektedir.



5.1.2. Halka arz edilen Yatırım Kuruluşu Varantlarının toplam adedi ve miktarı
İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında toplam 2.500.000 TL itibari değerli 250.000.000 adet varant ihraç edilecektir.

5.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

5.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda geçen Yatırım Kuruluşu Varantları, belirtilen ilk işlem ve son işlem tarihleri arasında Borsa İstanbul YÜFP'te piyasa yapıcılık satış kotasyonu aracılığı ile halka arz edilecektir. Talep toplama ve halka arz fiyatı sabitleme uygulamalarına yer verilmemektedir. İfo Yatırım tarafından verilecek satış kotasyonları, halka arz fiyatını teşkil edecek ve piyasa koşullarına göre sürekli olarak güncellenecektir. İşbu dokümanda geçen tüm varantların ihraç tarihi 24/10/2024, Borsa İstanbul'da işlem görme tarihleri ise 25/10/2024'tür.

5.1.3.2. Halka arza başvuru süreci ile başvuru yerleri ve satış şekli

İhraç edilecek varantlar, Borsa İstanbul YÜFP piyasa yapıcılık satış kotasyonu aracılığı ile halka arz edilecektir. Talep toplama uygulaması yapılmayacaktır. Piyasa yapıcılık işlemleri, İfo Yatırım tarafından yürütülecektir. Piyasa yapıcının yükümlülükleri ile ilgili detaylı bilgiye işbu dokümanın 6.4 no'lu maddesinde yer verilmektedir. Varant satış işlemlerine, piyasa yapıcının vereceği kotasyon ile başlanacak olup yatırımcılar ilgili varant alım emirlerini hizmet aldıkları yatırım kuruluşları aracılığı ile Borsa İstanbul'a iletebilirler.

5.1.4. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami miktarlar hakkında bilgi

Varantların halka arzı esnasında talep toplama metodunun kullanılabilmesi mümkün olmadığı için önceden asgari ve azami miktar belirlenmesi söz konusu değildir. Ancak varant ihraç miktarı SPK tarafından onaylanan ve işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu ile halka arz edilen varant payı adedi ile sınırlıdır.

5.1.5. Yatırım Kuruluşu Varantı almak için başvuru yapılacak yerler ile bunların bedellerinin ödenme yeri ve şekli ile teslim süresi de dahil Yatırım Kuruluşu Varantlarının teslimine ilişkin bilgi

a) Başvuru yapılacak yerler ile Yatırım Kuruluşu Varantı bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi

Varantlar, Borsa İstanbul YÜFP'te işlem görecektir.

Yatırım Kuruluşu Varantları halka arzı Borsa'da Satış yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Yatırımcılar, emir iletimine aracılık ve/veya işlem aracılığına yetkili herhangi bir yatırım kuruluşu aracılığı ile Borsa İstanbul'a alım emri ileterek halka arza katılabilir.

Aracı kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirilmeden ve sözleşme yapmadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği TSPB tarafından belirlenen Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu'nu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunludur.

b) Yatırım Kuruluşu Varantlarının teslimine ilişkin bilgi



Halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Varantlar, Kurul tarafından izahname onayını takiben, tertipler halinde ilgili Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun onaylanmasını müteakiben MKK kayıtlarına alınacaktır. Varantlar, satış sonrası iki iş günü içerisinde takasın gerçekleşmesinin ardından yatırımcıların kendi hesaplarında kayden izlenebilecektir.

5.1.6. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

5.1.7. Başvuran yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi

Yoktur.

5.1.8. Yatırım Kuruluşu Varantlarının satışının ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği, durdurulabileceği veya ertelenebileceği hakkında açıklama

İhraççı, kendi öngördüğü herhangi bir sebeple ihracı iptal edebilir.

Tebliğ'in 4'üncü maddesinde belirtildiği üzere, Yatırım Kuruluşu Varantları ve Sertifikaları, derecelendirme kuruluşlarından talebe bağlı olarak, notlandırma ölçeğine göre yatırım yapılabilir seviyenin en yüksek ilk üç kademesine denk gelen uzun vadeli derecelendirme notu alan Türkiye'de veyahut yurt dışında yerleşik banka ya da aracı kurumlar tarafından ihraç edilebilir. İhraç başvurusu sırasında derecelendirme notunun güncel olduğunu tevsik edici belgelerin ihraççı tarafından Kurul'a sunulması ve derecelendirme kuruluşunun derecelendirme notuna esas teşkil eden bilgileri yatırım kuruluşu varantı ve sertifikasının vadesi boyunca yılda en az bir sefer olmak üzere ve Kurul'un sermaye piyasasında derecelendirme faaliyeti ve derecelendirme kuruluşlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde notun güncellenmesini gerektiren durumlarda düzenli olarak gözden geçirmesi zorunludur. Yatırım Kuruluşu Varantlarının ya da Sertifikalarının satışı sırasında, ihraççı veya garantör kuruluşun derecelendirme notunun bu maddede belirtilen notun altına düşmesi durumunda yatırım kuruluşu varantı/sertifika ihraçları ihraççı tarafından durdurulur. İhraççının ihracı durdurulmaması ya da durdurmakta gecikmesi halinde, söz konusu ihraçlar Kurul tarafından durdurulur ve yeni yatırım kuruluşu varantı ve sertifikası ihracına Kurul'ca izin verilmez. İhraç edilmiş ve işlem görmekte olan yatırım kuruluşu varantları ve sertifikaları ise işlem görmeye devam eder.

Yaşanan bir aksaklık neticesinde ya da yatırımcı çıkarlarının korunması amacıyla piyasa yapıcı, Borsa Başkanlığı'ndan ilgili olduğu varant sıralarının geçici olarak işleme kapatılmasını talep edebilir. Söz konusu talep Borsa Başkanlığı'nca değerlendirilir.

Piyasa yapıcı faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici veya sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurul'ca tespiti veya Kurul'ca onaylanacak hâli



gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumunda Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili varantların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, varantın işlem sırası, vade sonuna kadar kapalı kalır.

Varant ihraççısının herhangi bir varantta yükümlülüklerini yerine getirememesi, ihraççı ile ilgili iflas, konkordato talebinde bulunulması durumunda, ihraççının tüm varantları işleme kapatılır. İlgili maddelerdeki hususlar saklı kalmak kaydıyla İhraççı, varant ihracını aşağıdaki sebepler de dahil olmak üzere herhangi bir sebeple iptal edebilir.

- İhraççının varantlar çerçevesinde yükümlülüklerini yerine getirmesinin veya varantlara ilişkin riskten korunma işlemlerinin hukuka aykırı veya makul bir değerlendirme çerçevesinde imkansız hale geldiğinin tespit edilmesi,
- Her türlü vergi artışı ve diğer varant süreçlerinde maliyetlerin önemli derecede artışı,
- Hesaplama Kuruluşu tarafından piyasa bozulması olayının gerçekleştiğinin tespit edilmesi, dayanak varlığın/göstergenin hesaplanmasını engelleyen unsurların meydana gelmesi,
- İlgili dayanak varlığın/göstergenin işlem sırasının kapatılması, likidite veya piyasa koşullarının önemli ölçüde olumsuz etkilenmesi,
- Varant ihraççısının herhangi bir varantta yükümlülüklerini yerine getirememesi, ihraççı ile ilgili iflas, konkordato talebinde bulunulması.

Yatırımcıların bu maddede yer alan hususlara ek olarak işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.4 no'lu maddesini incelemesi gerekmektedir.

Ayrıca 4.3.1 Piyasa Bozulması maddesinde belirtilen durumlar akabinde varantların erken feshinin gerçekleşmesi durumunda varantların işlem sırası sürekli olarak kapatılır.

5.1.9. Yatırımcılara satın alma taleplerini geri çekme imkanı veriliyorsa, taleplerin geri çekilebileceği süre
Yoktur.

5.2. Dağıtım ve Tahsis Planı

5.2.1. Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birincisi belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi ile her bir kategori bazında halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi
Yoktur.

5.2.2. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları hakkında bilgi
Yoktur.

5.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş Yatırım Kuruluşu Varantı miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi
Yoktur.



5.3. Yatırım Kuruluşu Varantlarının Satış Fiyatı veya Fiyatın Tespit Edildiği/Edileceği Yöntem İle Nihai Fiyatın Kamuya Açıklanma Süreci

Varantın satış değeri, dayanak varlık/gösterge fiyatı, varantın işleme koyma fiyatı, vadeye kalan gün, temettü beklentisi, piyasa faiz oranları ve ihraççı tarafından beklenen örtük oynaklık temel alınarak opsiyon fiyatlama yöntemleri kullanılarak hesaplanacaktır.

Ayrıca, arz talep dengesi, piyasa koşulları ve likidite şartları da satış fiyatını etkileyen diğer faktörler olarak göze çarpmaktadır.

Varantların ihracı, Borsa İstanbul YÜFP'te yapılacak satışlar ile gerçekleştirilecektir. Nihai ilk satış fiyatları, Borsa İstanbul'daki ilk işlem tarihinden bir gün önce ihraççının web sitesi ve KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır. Varantların piyasada işlem görmeye başlaması ile alış ve satış fiyatları farklılık gösterebilir.

5.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

5.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş hakkında bilgi

Halka arza aracılık, İfo Yatırım tarafından gerçekleştirilecektir.

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Barbaros Mah., İhlamur Blv. No:3 Ağaoglu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul

5.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri

Yoktur.

5.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi

			Yüklenimde Bulunulan Yatırım Kuruluşu Varantlarının		Yüklenimde Bulunulmayan Yatırım Kuruluşu Varantlarının	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Varanta Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Varanta Oranı (%)
İfo Yatırım	-	En İyi Gayret	-	-	2.500.000 TL	%100

5.4.4. Aracılık ve yüklenim sözleşmesi hakkında bilgi

İfo Yatırım hem ihraççı, hem piyasa yapıcısı, hem de aracılık faaliyetlerini yürütecektir.

İhraçta yüklenim kullanılması planlanmamaktadır.

5.4.5. Hesaplama kuruluşu

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



5.5. Halka Arza İlişkin Olarak İhraçının Ödemesi Gereken Toplam ve Halka Arz Edilecek Yatırım Kuruluşu Varantı Başına Maliyet:

Ücret	Açıklama	Maliyet
SPK Ücreti	I. İhraç edilecek varantların itibari değerinin binde ikisi (%0,2) ve ihracı takiben azami tedavül günündeki varant sayısı ile düzeltilmiş satış fiyatının çarpılması suretiyle bulunan tutar üzerinden binde ikisi (%0,2) oranında ücret ödenir. II. Ayrıca, yatırım kuruluşu varantlarının ya da sertifikalarının satışa sunulmasından sonraki altı aylık dönemi izleyen altı iş günü içerisinde, azami tedavül günündeki yatırım kuruluşu varantı ya da sertifikası sayısı ile düzeltilmiş satış fiyatının çarpılması suretiyle bulunan tutar üzerinden hesaplanan binde iki (%0,2) oranındaki ücreti Kurul hesabına yatırılır.	I. 400.000 TL (İhraççı Bilgi Dokümanı onayı sırasında) II. İlerleyen aşamalarda hesaplanacaktır. (altı aylık dönemi izleyen altı iş günü içerisinde)
Borsa Kotasyon Ücreti	<u>Kota alınan her bir varant (her bir ISIN) için</u> 2.560 TL + BSMV Varant için kotta kalma ücreti ödenmez.	
Borsa Endeks Lisanslama Ücreti	Sabit Ücret: 220.000 TL Değişken ücret: 11.500 TL/Varant (ihraç edilen farklı ISIN koduna sahip her bir varant için) Lisans Alanın bir yılda ödeyeceği en yüksek değişken ücret 330.000 TL'dir. 1 Endeks için ödenecek ücretin üst sınırı 550.000 TL, 2 Endeks için 880.000 TL, 3 Endeks için 1.100.000 TL'dir. Sonraki her endeks için 220.000 TL/endeks ücret almır.	
Takasbank ISIN Ücreti	Varant için numaralandırma hizmeti ihraçta: 174 TL + BSMV	
MKK İhraç ve İtfa Ücretleri	<u>Kaydi Sermaye Piyasası Aracı İhraç Hizmet Bedeli:</u> kayden yaratılan varant adedinin onbinde 1'i (%0,01) <u>Üst limit:</u> Üst limit 11.111,82 TL + BSMV / ISIN veya 296.216,09 TL + BSMV / yıllık <u>Varant Nakdi Uzlaşma Hizmet Bedeli:</u> Ödenen tutarın onbinde 5'i (%0,05) (Alt limit 3.717,29 TL + BSMV / işlem - Üst limit 185.126,48 TL + BSMV / işlem)	

5.6. Talepte Bulunan Yatırımcının Ödeyeceği Maliyetler Hakkında Bilgi:

Yatırımcılar, menkul kıymetlerin alım satımıyla ilgili olarak hizmet aldıkları aracı kuruluşlara komisyon ödemek durumunda olabilirler. Varantların dönüşüme konu olması halinde nakdi uzlaşma sonucunda ödeme yapılan üye (yatırımcı) tarafından MKK'ya ödenen tutarın onbinde 1'i kadar Nakit Ödeme Hizmetleri bedeli ödenecektir.

Ayrıca, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notunun 9. bölümünde yer alan "Yatırım Kuruluşları Varantları/Sertifikaları ile İlgili Vergilendirme Esasları" başlığının da incelenmesi gerekmektedir.



6. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

6.1. Yatırım Kuruluşu Varantlarının Borsada İşlem Görmesine İlişkin Esaslar İle İşlem Görmeye Başlayacağı Muhtemel Tarihler

Varantlar, Borsa İstanbul'un YÜFP'te işlem göreceklerdir.

Varantların Borsa'da kotasyonu ve işlem görmesine ilişkin esaslar, Borsa İstanbul'un 01.03.2016 tarihinde yayınlanan Pay Piyasası İşleyişine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları belgesine göre hazırlanan Pay Piyasası Prosedürü'nde yer alan "Varantların Borsada İşlem Görmesine İlişkin Usul ve Esaslar" belgesinde düzenlenmektedir.

Yatırım Kuruluşu Varantlarının borsada ilk işlem görme tarihleri 25/10/2024'tür.

6.2. İhraç Edilecek ve Borsada İşlem Görecek Aynı Nitelikteki Yatırım Kuruluşu Varant Grubundan Yatırım Kuruluşu Varantlarının Halen İşlem Görmekte Oldukları Tüm Düzenlenmiş Piyasalar İle İlgili Bilgi

Yoktur.

6.3. Borsada İşlem Görecek Olan Yatırım Kuruluşu Varantlarının Hangi Durumlarda İşlem Sırasının Kapatılabileceği Hakkında Bilgi

01.03.2016 tarihli ve 16 sayılı, Borsa İstanbul Pay Piyasası Operasyon Direktörlüğü tarafından yayınlanan Pay Piyasası Prosedürü'nün 3 numaralı ekinde Varantların Borsada İşlem Görmesine İlişkin Usul ve Esaslar belirtilmiştir. Bu çerçevede Madde 2'de "Varantların Pazardan Çıkarılması" ve Madde 14'te "Varantların Sıralarının Geçici olarak İşleme Kapatılması" başlıkları altında ilgili düzenlemeler aşağıdaki şekilde detaylandırılmıştır. İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında ihraç edilen varantlar da aynı usul ve esaslara tabi olacaktır.

6.3.1 Varantların pazardan çıkartılması

Borsada işlem gören varantlar;

- a) Varantın vadesinin dolması,
- b) Sepet varantlar veya endekse dayalı varantlar hariç olmak üzere, varantın dayanak varlığının birleşme, devrolma veya diğer nedenler ile kottan çıkarılması durumlarında borsa kotundan ve pazardan sürekli olarak çıkarılırlar.

6.3.2. Varantların sıralarının geçici olarak işleme kapatılması

- a) Dayanak varlığı pay olan varantlarda ilgili payın sırasının işleme kapatılması durumunda, bu pay ile ilgili tüm varant sıraları da işleme kapatılır.
- b) Dayanak varlığı birden fazla paydan, bir sepetten oluşan varantlarda söz konusu paydan herhangi birisinin sırası kapatıldığında sepet varant sırası da işleme kapatılır.
- c) Dayanağı endeks olan varantlarda endekse dahil paylardan işleme kapatılanlar olsa dahi varant işleme kapatılmaz. Endeks hesaplanmaya devam ettiği sürece varant sırası da işleme kalır. Ancak endeks hesaplamasında bir kesinti yaşanması durumunda sıra işleme kapatılabilir.



- d) Yaşanan bir aksaklık neticesinde ya da yatırımcı çıkarlarının korunmasına yönelik olarak piyasa yapıcı, ilgili olduğu varant sıralarının geçici olarak işleme kapatılmasını talep edebilir. Söz konusu talep Borsa Genel Müdürlüğü'nce değerlendirilir.
- e) Piyasa yapıcının faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici ya da sürekli olarak durdurması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurul'ca tespiti veya Kurul tarafından onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumlarında Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili varantların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğde belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse (Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcı atanmasına ilişkin yeni bir karar alınmadığı sürece) varantın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır.
- f) Varant ihraççısının herhangi bir varantta yükümlülüklerini yerine getirememesi, ihraççı ile ilgili iflas, konkordato talebinde bulunulması durumunda, ihraççının tüm varantları işleme kapatılır.

Ek olarak işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.3.1. "Piyasa Bozulması" bölümünde erken itfa gerektiren durumlar açıklanmıştır, böyle bir erken itfa durumunda söz konusu varantların işlem sırası sürekli olarak kapatılır.

Ayrıca dayanak varlığın işlem gördüğü piyasaların kapalı olması durumunda veya ihraççının faaliyet sürdürdüğü piyasaların resmi tatil olması durumlarında kotasyon verilmez ya da Borsa'dan ilgili varantların işlem sıralarının geçici olarak kapatılması talep edilir.

6.4. Piyasa Yapıcı ve Piyasa Yapıcılığın Esasları

a) **Piyasa yapıcının unvanı:** Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

b) **Piyasa yapıcılık esasları hakkında bilgi:** Tebliğ'in 13. maddesi gereğince Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin izahnamenin ya da ihraç belgesinin Kurul'ca onaylanması için yapılan başvuru sırasında ihraççı tarafından bir aracı kurum piyasa yapıcı olarak belirlenerek Kurul'a bildirilir. İlgili madde uyarınca ihraççı ve piyasa yapıcı arasında piyasa yapıcılığının kapsamını ve şartlarını belirleyen bir sözleşme yapılır. Ayrıca 01.03.2016 tarihli ve 16 sayılı, Borsa İstanbul Pay Piyasası Operasyon Direktörlüğü tarafından yayınlanan Pay Piyasası Prosedürü'nün EK-3 madde 7'de belirtildiği üzere Piyasa Yapıcı üyeler, Borsa tarafından hazırlanan Piyasa Yapıcılık Taahhütnamesi'ni imzalamak zorundadır. Aynı prosedürün 3 no'lu ekinin 8. maddesinde Varant Piyasa Yapıcılığı'nın aşağıdaki genel kurallarına yer verilmiştir;

- a) Piyasa yapıcı, sorumlu olduğu varantlarda mevcut düzenlemeler çerçevesinde alış-satış şeklinde çift taraflı veya alış/satış şeklinde tek taraflı kotasyon vererek piyasa oluşmasına ve işlem gerçekleşmesine katkıda bulunmakla yükümlüdür. Varantlarda sisteme girilen tüm alım satım emirleri öncelik kurallarına uygun olarak kendi aralarında ve/veya piyasa yapıcı kotasyonları ile eşleşerek kısmen veya tamamen işleme dönüşebilir.
- b) Her varantta en az bir piyasa yapıcı olması zorunludur ve bir piyasa yapıcı üye birden fazla varantta piyasa yapıcılık yapabilir.
- c) Bir üyenin girdiği bir normal emir, öncelik kurallarına uygun olarak, ya bir kotasyonla ya da kendisinin ya da diğer bir üyenin girdiği normal bir emirle eşleşerek işleme girer.



- d) Varantlar, seansın açılış ve kapanış bölümlerinde işlem görmez.
- e) Piyasa yapıcı üyenin FixAPI ile OUCH kullanıcıları ve baş temsilcileri kotasyon girişi/değişikliği yapabilir.
- f) Piyasa yapıcı üye, her bir ihraççı için ayrı ve sadece bu ihraççının ihraç ettiği varant ve bu varantlara bağlı tüm işlemlerinde kullanılmak üzere belirlenmiş olan hesap numarasını/numaralarını kullanarak kotasyon girer.
- g) Bir varantta piyasa yapıcı tarafından kotasyon verilmeden emir kabulü ve işlemler başlayabilir.
- h) Sisteme iletilen emirler, belirlenmiş kurallar çerçevesinde, Sistem tarafından fiyat ve zaman önceliği kuralları çerçevesinde kotasyonlarla ya da kotasyon harici emirlerle eşleşir.
- i) Piyasa yapımcılar, girmiş oldukları kotasyonlar üzerinde kotasyon değişiklik kuralları çerçevesinde değişiklik yapabilirler.
- j) Pay Piyasası'nda geçerli olan emir ve işlem kuralları aksi belirtilmedikçe varant işlemleri içinde geçerlidir.

Ayrıca söz konusu prosedürün 3 no'lu ekinin 11. maddesinde piyasa yapıcının kotasyon giriş kuralları ve kotasyon verme zorunluluğunun bulunmadığı haller detaylı olarak belirtilmiştir. Bu prosedüre Borsa İstanbul internet sitesi aracılığı ile ulaşılabilir.

7. GARANTİ HÜKÜMLERİ VE GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

8. DİĞER BİLGİLER

8.1. Halka Arz Sürecinde İhraççıya Danışmanlık Yapanlar Hakkında Bilgiler

Yoktur.

8.2. Uzman ve Bağımsız Denetim Raporları ile Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler

İnfo Yatırım'ın 2021 ve 2022 yıllarına ve 30.06.2023 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporlarını hazırlayan kuruluşa ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Denetim Kuruluşunun Unvanı	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdülkadir ŞAHİN (2022) Mahmut KAHYA (2021)
Denetim Kuruluşunun Adresi	Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:14/10, Park Plaza, Sarıyer/İstanbul

İnfo Yatırım'ın 2021 ve 2022 yıllarına ve 30.06.2023 dönemine ilişkin finansal tabloları www.infoyatirim.com ve www.kap.gov.tr internet adreslerinde de incelemeye açık tutulmaktadır.

İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda, kurumsal derecelendirme notları hakkında yer alan bilgiler Derecelendirme Kuruluşu İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating) tarafından hazırlanan raporlardan faydalanılarak hazırlanmıştır.

İlgili kuruluşa aşağıdaki internet adresinden ulaşılabilir: Turkrating: www.turkrating.com



İnfo Yatırım, üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığını, ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

8.3. İhraççıya İlişkin Derecelendirmeler ile Derecelendirme Notlarının Anlamı Hakkında Bilgi

İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating), 02.09.2024 tarihli derecelendirme raporunda; İnfo Yatırım'ı yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu TR AA-, Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu ise TR A1 olarak teyit ederken, notların görünümü ise Durağan olarak belirlenmiştir.

Söz konusu derecelendirme raporuna ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) bildirimini 02.09.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1329322> adresinde yayımlanmıştır.

Ayrıca İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating)'ye ait internet sitesinde <https://turkrating.com/files/uploads/info-yatirim-menkul-degerler-as-0619.pdf> adresinde de yer almaktadır

8.4. Diğer Hususlar

Yoktur.

9. YATIRIM KURULUŞU VARANTLARI/SERTİFİKALARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

9.1 Uyarı ve Bilgi Notu

Bu bölümde yer alan vergilendirmeye ilişkin açıklamalar halihazırda yürürlükte olan mevzuat kapsamında yatırımcıların bilgilendirilmesi için derlenmiştir. Doğru olduğuna inanılan ve son yasal uygulamalar alınmasına rağmen bu bilgilerin kullanılması ile ortaya çıkacak herhangi bir sorundan ihraççı hukuken sorumlu olmayacaktır. Yatırımcılar, vergi konusundaki tüm bilgileri mali müşavir ve/veya yasal mercilerden edinmek, doğrulamak ve son yasal düzenlemeleri takip etmek suretiyle yatırım kararı almak zorundadır.

9.2 Mükellefiyet

Gerçek kişilerin gelirleri Gelir Vergisine tâbidir. 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVKn) ikinci bölümünde "Tam Mükellefiyet" ve üçüncü bölümünde "Dar Mükellefiyet" kavramları açıklanmaktadır.

Tam mükellef statüsündeki gerçek kişiler, Türkiye içinde ve yurt dışında elde ettikleri gelirlerin tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler.

Aşağıda belirtilen kişiler tam mükellef sayılır:

- Türkiye'de yerleşmiş olanlar,



- Resmi Daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşları.

Türkiye'de yerleşme (GVKn, Md-4):

Aşağıda yazılı kimseler Türkiye'de yerleşmiş sayılır:

1. İkametgahı Türkiye'de bulunanlar (İkametgah, Kanunu Medeni'nin 19'uncu ve müteakip maddelerinde yazılı olan yerlerdir);
2. Bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar (Geçici ayrılmalar Türkiye'de oturma süresini kesmez.)

Türkiye'de Yerleşme Sayılmayan Haller (GVKn, Md-5):

Aşağıda yazılı yabancılar memlekette altı aydan fazla kalsalar dahi, Türkiye'de yerleşmiş sayılmazlar:

1. Belli ve geçici görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla gelenler,
2. Tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonulmuş veya kalmış olanlar.

Türkiye'de yerleşmiş olmayan gerçek kişiler **dar mükellef** sayılırlar. Bu kişiler sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler (GVKn, Md-6). Ancak bunun için/gerektiğinde dar mükellef olduklarını, yaşamakta oldukları ülkelerin resmi makamlarından getirecekleri "mukimlik belgesi" ile ispat etmek durumundadırlar. Yurt dışında çalışan Türk vatandaşları da dar mükellef olarak kabul edilmektedir.

Kurumların kazançları, kurumlar vergisine tabidir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (KVKn) birinci kısmında "Tam Mükellefiyet" ve "Dar Mükellefiyet" kavramları açıklanmaktadır. Buna göre;

Aşağıda sayılan kurumların kazançları, kurumlar vergisine tabidir: (KVKn, Md-1)

- a) Sermaye şirketleri,
- b) Kooperatifler,
- c) İktisadî kamu kuruluşları,
- ç) Dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler,
- d) İş ortaklıkları.

Kurum kazancı, gelir vergisinin konusuna giren gelir unsurlarından oluşur.

Kurumlar açısından ise **tam ve dar mükellefiyet** (KVKn, Md-3):

1. **Tam mükellefiyet:** KVKn 1'inci maddesinde sayılı kurumlardan kanunî veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar, gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.



2. **Dar mükellefiyet:** KVKn'nin 1'inci maddesinde sayılı kurumlardan kanunî ve iş merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar, sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

9.3 Mükellef Grupları Bazında Menkul Kıymet Kazançlarının Vergilendirilmesi

9.3.1 Tam mükellef gerçek kişi ve kurumların menkul kıymet kazançlarının vergilendirilmesi



Gelir Türü	Stopaj Durumu	Beyan Durumu
Tam Mükellef Gerçek Kişilerin Yatırım Kuruluşu Varantlarından Elde Edilen Kazançlar	Dayanak varlığı hisse senedi veya hisse senedi endeksi olan varantlardan elde edilen kazançlar %0 stopaja tabidir. Diğer varantlardan (dayanak varlığı hisse senedi veya hisse senedi endeksi dışında olan) elde edilen kazançlar üzerinden %10 tevkifat uygulanır.	Yıllık beyana tabi değildir. Başka nedenle beyanname verilirse de beyannameye dahil edilmeyecektir.
Tam Mükellef Kurumların Yatırım Kuruluşu Varantlarından Elde Edilen Kazançlar	Anonim, eshamlı komandit, limited şirket ve yatırım fonlarının elde ettiği gelirlerde stopaj %0'dır. Diğer kurumlar (dernek, sendika, vakıf vb. gibi) açısından; -Dayanak varlığı hisse senedi veya hisse senedi endeksi olan varantlardan elde edilen kazançlar %0 stopaja tabidir. -Diğer varantlardan (dayanak varlığı hisse senedi veya hisse senedi endeksi dışında olan) elde edilen kazançlar üzerinden %10 tevkifat uygulanır.	Kurum kazancına dahildir.

Yukarıda Yatırım Kuruluşu Varantları yönünden yapılan açıklamaların Yatırım Kuruluşu Sertifikaları için de geçerli olduğu değerlendirilmektedir.

9.3.2 Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların menkul kıymet kazançlarının vergilendirilmesi

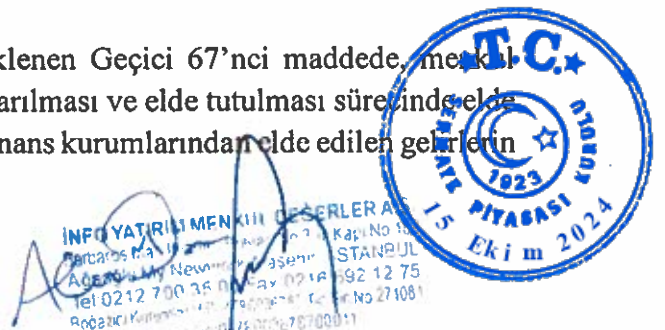
Gelir Türü	Stopaj Durumu	Beyan Durumu
Dar Mükellef Gerçek Kişilerin Yatırım Kuruluşu Varantlarından Elde Edilen Kazançlar	Dayanak varlığı hisse senedi veya hisse senedi endeksi olan varantlardan elde edilen kazançlar %0 stopaja tabidir. Diğer Yatırım Kuruluşu varantlarından (dayanak varlığı hisse senedi veya hisse senedi endeksi dışında olan) elde edilen kazançlar üzerinden %10 tevkifat uygulanır.	Stopaj nihai vergidir. Beyanname verilmesi söz konusu değildir.
Dar Mükellef Kurumların Yatırım Kuruluşu Varantlarından Elde Edilen Kazançlar	Anonim, eshamlı komandit, limited şirket ve yatırım fonlarının elde ettiği gelirlerde stopaj %0'dır. Diğer kurumlar (dernek, sendika, vakıf vb. gibi) açısından; -Dayanak varlığı hisse senedi veya hisse senedi endeksi olan varantlardan elde edilen kazançlar %0 stopaja tabidir. -Diğer varantlardan (dayanak varlığı hisse senedi veya hisse senedi endeksi dışında olan) elde edilen kazançlar üzerinden %10 tevkifat uygulanır.	Stopaj nihai vergidir. Yıllık beyana ve özel beyana tabi değildir.

Yukarıda Yatırım Kuruluşu Varantları yönünden yapılan açıklamaların Yatırım Kuruluşu Sertifikaları için de geçerli olduğu değerlendirilmektedir.

9.4 Yatırım Kuruluşu Varantlarının Vergilendirilmesine İlişkin Mevzuat

9.4.1 Gelir Vergisi Kanunu

GVKn'ye 5281 sayılı Kanunun 30'uncu maddesiyle eklenen Geçici 67'nci maddede, menkul kıymetler ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılması ve elde tutulması sırasında elde edilen gelirler ile mevduat faizleri, repo gelirleri ve özel finans kurumlarından elde edilen gelirlerin



endirilmesine yönelik düzenlemelere yer verilmiştir. Söz konusu düzenleme 1/1/2006-31/12/2025 tarihleri arasında uygulanacaktır.

Buna göre “Yatırım Kuruluşu Varantları ile Yatırım Kuruluşu Sertifikalarından elde edilen gelirler” vergi tevkifatına tabi olacaktır.

Gerçek kişilerin Yatırım Kuruluşu Varantlarından elde edilen kazançlar, GVKn’in geçici 67’nci maddesi kapsamında vergi kesintisine tabi olup yıllık Gelir Vergisi beyanına veya münferit beyana tabi değildir. Bahse konu kanun maddesine ilişkin vergi oranlarını belirleyen Bakanlar Kurulu Kararı’na göre; “*tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlarca, paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan ve Borsa İstanbul’da işlem gören Yatırım Kuruluşu Varantlarından elde edilen kazançlarda vergi tevkifat oranı %0 olarak saptanmıştır*”. (22.07.2006 tarihli 2006/10731 sayılı Karamame). Bunların dışında kalan (dayanak varlıkları yurt dışı endeksler, emtialar ve döviz kurları vb. olan) varantlar için vergi kesintisi oranı %10’dur.

9.4.2 Kurumlar Vergisi Kanunu

Kurumsal yatırımcılar yönünden “Yatırım Kuruluşu Varantlarından” elde edilen kazançlardaki vergi durumu da şöyledir:

Tam mükellef kurumlar tarafından elde edilen kazançlar, kurumlar vergisi matrahına dahil edilir. Türkiye’deki anonim, eshamlı komandit, limited şirket, yatırım fonları ve aynı mahiyetteki yurt dışı kurumların GVKn Geçici 67. madde kapsamında elde ettiği tüm gelir unsurlarında (mevduat ve repo faizi hariç) vergi kesintisi oranı %0’dır. Bu nitelikte olmayan diğer kurumlar (dernek, sendika, vakıf vb. gibi) açısından ise; dayanak varlığı hisse senedi veya hisse senedi endeksi olan varantlardan elde edilen kazançlarda vergi kesintisi %0 oranında, dayanak varlığı hisse senedi veya hisse senedi endeksi olmayan (dayanak varlıkları yurt dışı endeksler, emtialar ve döviz kurları vb. olan) varant kazançlarında vergi kesintisi %10 oranında uygulanır.

Yukarıda Yatırım Kuruluşu Varantları yönünden yapılan açıklamaların Yatırım kuruluşu sertifikaları için de geçerli olduğu değerlendirilmektedir.

9.4.3 Katma Değer Vergisi

Katma Değer Vergisi Kanunu’nun İkinci Kısımında istisna edilen hususlara yer verilmektedir. Kanundaki 17. maddenin 4. fıkrasının g bendine “....., Türkiye’de kurulu borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçları teslimi” vergiden istisnadır. Türkiye’de kurulu borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçları olan “Yatırım Kuruluşu Varantları” ile “Yatırım Kuruluşu Sertifikaları”nın bu çerçevede elden çıkarılması KDV’den istisnadır.

9.4.4 Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi

6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu’nun 29. maddesinde Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi’nden müstesna durumlar açıklanmaktadır. Kanununun 29. maddesinin (p) bendinin göre; “Arbitraj muameleleri ile vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerine ilişkin muameleler ve bu muameleler sonucu lehe alınan paralar vergiden istisnadır.”



19.01.2012 tarihli 89 Seri No'lu Gider Vergileri Genel Tebliği'nin E bendinde "Varantların Vergilendirilmesi"ne ilişkin aşağıdaki açıklama yer almaktadır.

"6802 sayılı Kanununun 29'uncu maddesinin (p) bendi uyarınca, Türkiye'de kurulu borsalarda gerçekleştirilen vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerine ilişkin muameleler ve bu muameleler sonucu lehe alınan paralar BSMV'den istisna edilmiştir. Hukuki açıdan opsiyon sözleşmelerinin dayanak varlık itibariyle sınırlandırılmış bir çeşidi olarak kabul edilen varantlar için de Türkiye'de kurulu bir borsada işlem görmeleri durumunda söz konusu istisnanın uygulanması gerekmektedir. Dolayısıyla, BIST'te işlem gören varantlara ilişkin muameleler ve bu muameleler sonucu lehe alınan paralar BSMV'den istisna olup, Türkiye'de kurulu borsalarda işlem gören opsiyonların vergilemesine yönelik açıklamalar, varantlar için de geçerli olacaktır."

Bu çerçevede Yatırım Kuruluşu Varantları ile Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının bu çerçevede Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi istisnası kapsamında olduğu değerlendirilmektedir.

9.4.5 Veraset ve İntikal Vergisi

7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'na (VİVKn) göre Türkiye Cumhuriyeti tabiiyetinde bulunan şahıslara ait mallar ile Türkiye'de bulunan malların veraset tarihiyle veya herhangi bir suretle olursa olsun ivazsız bir tarzda bir şahıstan diğer şahsa intikali Veraset ve İntikal Vergisi'ne tabidir. "Mal" tabiri VİVKn'nun 2. maddesinin (b) bendinde "mülkiyete mevzu olabilen menkul ve gayrimenkul şeylerle mameleke girebilen sair bütün hakları ve alacaklar" olarak tanımlanmaktadır.

Veraset ve İntikal Vergisi'nin mükellefi, veraset tarihiyle veya ivazsız bir tarzda mal iktisabeden şahıstır. Bu kapsamda gerek Yatırım Kuruluşu Varantlarının ve gerekse Yatırım Kuruluşu Sertifikalarının veraset veya ivazsız bir surette intikalinde Veraset ve İntikal Vergisi doğabilir. Bunun için beyanname verilmesi ve verginin ödenmesi yükümlülüğü söz konusu olabilir.

9.4.6 Damga Vergisi

488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun (DVKn) Ek (2) Sayılı Tablosu'nda Damga Vergisinden istisna edilen kağıtlar sıralanmaktadır.

Bu tablonun IV-19. maddesinde *"Bankalar veya aracı kurumların taraf olduğu ya da bunlar aracılığıyla yapılan, belirli bir vadede önceden belirlenen fiyat, miktar ve nitelikte, ekonomik veya finansal göstergelere dayalı olarak düzenlenenler de dahil olmak üzere, para veya sermaye piyasası aracını, malı, kıymetli madeni ve dövizli alma, satma, değiştirme hak ve/veya yükümlülüğünü veren vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile bu sözleşmelere ilişkin olarak düzenlenen diğer kâğıtlar"* vergiden istisna edilmektedir.

Tablonun IV-36. maddesinde de *"Sermaye piyasası araçlarının ihracına ve ... ilişkin olarak düzenlenen makbuz ve kağıtlar, konut finansmanı kuruluşlarının konut finansmanı işlemleri ve bu kuruluşların ipotekli sermaye piyasası araçları, varlık teminatlı menkul kıymetler ve varlık finansmanı fonlarını temsilen menkul kıymet ihracı ve bu ihraca konu teminatlarla ilgili olarak düzenlenen makbuz ve kağıtlar."* vergiden istisna edilmektedir.



İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Cad. No: 21 Kat: No: 18
Agaoglu Mah. Nispetiye Mah. Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271051
Vergi No: 271051
E-Posta: info@infoyati.com.tr

Yatırım Kuruluşu Varantları ve Yatırım Kuruluşu Sertifikalarına ilişkin düzenlenecek ve taahhüt içerecek her türlü anlaşma, sözleşme vb. kağıtlar için Damga Vergisi değerlendirmelerinde, yatırımcıların Damga Vergisi Kanunu'nun hükümlerini dikkate almak suretiyle işlem tesis etmeleri tavsiye olunur.

10. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Barbaros Mah., İhlamur Blv. No:3 Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul adresindeki ihraççının ve piyasa yapıcısının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.infoyatirim.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, vb.)
2. İhraççının 2021 ve 2022 yıllarına ait bağımsız denetimden geçmiş, 30.06.2023 dönemine ait sınırlı denetimden geçmiş finansal tabloları.



11. EKLER

Ek1: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 01/02/2024 tarihinde onaylanan İhraççı Bilgi Dökümanı kapsamında daha önce ihraç edilen yatırım kuruluşu varant ve sertifikalarına ilişkin bilgiler:

Tertip Numarası	İhraç Tarihi	KAP'a Yayınlanma Tarihi	Tutar(TL)	Vade
1. Tertip	13/02/2024	02/02/2024	1,000,000	Halka Arz
2. Tertip	27/02/2024	26/02/2024	7,000,000	Halka Arz
3. Tertip	19/03/2024	18/03/2024	12,000,000	Halka Arz
4. Tertip	02/04/2024	01/04/2024	20,000,000	Halka Arz
5. Tertip	07/05/2024	06/05/2024	20,000,000	Halka Arz
6. Tertip	04/06/2024	03/06/2024	20,000,000	Halka Arz
7. Tertip	03/07/2024	02/07/2024	20,000,000	Halka Arz
8. Tertip	07/08/2024	06/08/2024	20,000,000	Halka Arz
9. Tertip	13/08/2024	12/08/2024	10,000,000	Halka Arz
10. Tertip	11/09/2024	10/09/2024	20,000,000	Halka Arz
11. Tertip	09/10/2024	09/10/2024	15,000,000	Halka Arz

Ek2: İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tüm varantların tipi, kullanım hakkını sadece vade sonu veren Avrupa tipidir, itibari değeri 0,01 TL (1 Kuruş)'dir, uzlaşlı nakit uzlaşsıdır ve artık değerleri yoktur. İşbu Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamındaki tüm varantların türü, ISIN kodu, dayanak varlığı/göstergesi, vadesi, satış süresi, işlem koyma tarihi, işlem koyma fiyatı, son işlem tarihi, katsayısı, ihraç miktarı ve ihraç nominal değeri, tablo şeklinde aşağıda yer almaktadır:

Kısa kodu	ISIN	Türü	Dayanak Varlık/Gösterge	İşleme Koyma Fiyatı	Dönüşüm Oranı	İhraç Tarihi	İlk İşlem Tarihi	Son İşlem Tarihi	Vadesi
IZ1BK.V	TRWINFM28259	Alım Varantı	XU030	14000	Bindebir (0,001)	24/10/2024	25/10/2024	31/12/2024	31/12/2024
IZ1BL.V	TRWINFM28267	Alım Varantı	XU030	13000	Bindebir (0,001)	24/10/2024	25/10/2024	31/12/2024	31/12/2024
IZ1BM.V	TRWINFM28275	Alım Varantı	XU030	12000	Bindebir (0,001)	24/10/2024	25/10/2024	31/12/2024	31/12/2024
IZ1BN.V	TRWINFM28283	Alım Varantı	XU030	11000	Bindebir (0,001)	24/10/2024	25/10/2024	31/12/2024	31/12/2024



IZIBO.V	TRWINFM28291	Alım Varantı	XU030	10000	Bindebir (0,001)	24/10/2024	25/10/2024	31/12/2024	31/12/2024
IZIQC.V	TRWINFM28309	Satım Varantı	XU030	11000	Bindebir (0,001)	24/10/2024	25/10/2024	31/12/2024	31/12/2024
IZIQD.V	TRWINFM28317	Satım Varantı	XU030	10000	Bindebir (0,001)	24/10/2024	25/10/2024	31/12/2024	31/12/2024
IZIQE.V	TRWINFM28325	Satım Varantı	XU030	9000	Bindebir (0,001)	24/10/2024	25/10/2024	31/12/2024	31/12/2024
IZIQF.V	TRWINFM28333	Satım Varantı	XU030	8000	Bindebir (0,001)	24/10/2024	25/10/2024	31/12/2024	31/12/2024
AX1AA.V	TRWINFM28341	Alım Varantı	ONS ALTIN	3400	Onbindeüçtür (0,0003)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AX1AB.V	TRWINFM28358	Alım Varantı	ONS ALTIN	3250	Onbindeüçtür (0,0003)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AX1AC.V	TRWINFM28366	Alım Varantı	ONS ALTIN	3100	Onbindeüçtür (0,0003)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AX1AD.V	TRWINFM28374	Alım Varantı	ONS ALTIN	2900	Onbindeüçtür (0,0003)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AX1AE.V	TRWINFM28382	Alım Varantı	ONS ALTIN	2700	Onbindeüçtür (0,0003)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AX1PA.V	TRWINFM28390	Satım Varantı	ONS ALTIN	2900	Onbindeüçtür (0,0003)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AX1PB.V	TRWINFM28408	Satım Varantı	ONS ALTIN	2700	Onbindeüçtür (0,0003)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AX1PC.V	TRWINFM28416	Satım Varantı	ONS ALTIN	2500	Onbindeüçtür (0,0003)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AX1PD.V	TRWINFM28424	Satım Varantı	ONS ALTIN	2400	Onbindeüçtür (0,0003)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AX1PE.V	TRWINFM28432	Satım Varantı	ONS ALTIN	2250	Onbindeüçtür (0,0003)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AG1AA.V	TRWINFM28440	Alım Varantı	ONS GÜMÜŞ	42.00	Yüzdeikidir (0,02)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AG1AB.V	TRWINFM28457	Alım Varantı	ONS GÜMÜŞ	40.00	Yüzdeikidir (0,02)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AG1AC.V	TRWINFM28465	Alım Varantı	ONS GÜMÜŞ	38.00	Yüzdeikidir (0,02)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AG1AD.V	TRWINFM28473	Alım Varantı	ONS GÜMÜŞ	36.00	Yüzdeikidir (0,02)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AG1AE.V	TRWINFM28481	Alım Varantı	ONS GÜMÜŞ	34.00	Yüzdeikidir (0,02)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AG1PA.V	TRWINFM28499	Satım Varantı	ONS GÜMÜŞ	36.00	Yüzdeikidir (0,02)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AG1PB.V	TRWINFM28507	Satım Varantı	ONS GÜMÜŞ	34.00	Yüzdeikidir (0,02)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AG1PC.V	TRWINFM28515	Satım Varantı	ONS GÜMÜŞ	32.00	Yüzdeikidir (0,02)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AG1PD.V	TRWINFM28523	Satım Varantı	ONS GÜMÜŞ	30.00	Yüzdeikidir (0,02)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
AG1PE.V	TRWINFM28531	Satım Varantı	ONS GÜMÜŞ	28.00	Yüzdeikidir (0,02)	24/10/2024	25/10/2024	30/12/2024	30/12/2024
TOPLAM				2.500.000					



INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Barışmanlı İhanı Caddesi No: 15 Kat: No: 180
 Ağrıdağ Mh. Nispetiye Sk. No: 107 Kat: No: 12/75
 Elazığ / Elazığ / 46100
 Tic Sic No: 271081

